



SIT

Experience

OTTOBRE 2019 - GENNAIO 2020

130 ANNUNCI IMMOBILIARI E LIFESTYLE



4 Sabina Gatto
Editoriale



6 Life Coach
Mindset & Obiettivi



10 Ristrutturare per vendere
E' un'ottima idea!



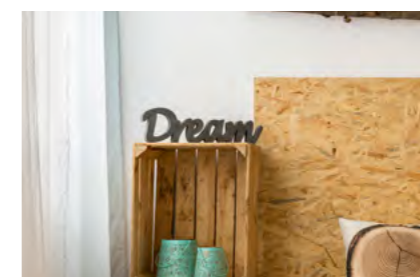
14 Materia
Dalla natura arrivano i dettagli più belli e le textures più preziose



16 Origini
Ritrovare il contatto con la terra attraverso colori, forme e materiali



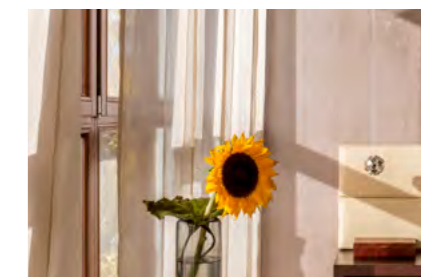
18 Mantra
La morbidezza delle tinte pastello si sposano con l'uso moderno del cemento



24 Locazione
Sopraceneri



31 Locazione
Sottoceneri



42 Vendita
Sopraceneri



50 Vendita
Sottoceneri

NEXT STEP

67 Next Step
More to come!



SIT *Experience*

In un mio recente post ho scritto che "settembre è il nuovo gennaio, almeno per il business!" Ricaricati nell'entusiasmo e nell'energia delle vacanze estive, si riparte per tutte le opportunità, eventi e incontri che la stagione autunnale porta con sé.

Anche noi di SIT non ci siamo lasciati sfuggire l'occasione e come potete vedere già da queste prime pagine, abbiamo rimesso mano alla nostra rivista per renderla uno strumento ancora più all'altezza dei nostri valori ma soprattutto dei bisogni di ogni cliente.

Nelle scorse settimane ho partecipato all'Annual Forum Immobiliare 2019, l'incontro che si tiene ogni anno per i professionisti del nostro settore; un'ottima occasione per confrontarci sul mercato immobiliare Svizzero, sulle novità e sui problemi attuali e sull'opportunità di investire ancora nel mattone come bene rifugio che, più di altri, è in grado di mantenere il proprio valore reale nel corso del tempo.

Prima di lasciarvi al resto della rivista, vi segnalo la mia intervista sull'ultimo numero di Ticino Welcome in cui ho parlato di "un

modo nuovo di acquistare una casa".

Si tratta di un'interessante formula di pagamento che in Ticino non è ancora molto diffusa ma che permette di acquistare casa con diritto di superficie mentre per il terreno viene pagato un canone mensile.

Questo consente anche a chi non dispone immediatamente di un capitale diretto di entrare subito nella propria nuova casa.

E' una formula che applicheremo da subito nella vendita di un nuovo complesso immobiliare a Caslano, il Sun Lake City, una splendida soluzione per chi vuole un'abitazione nuova e moderna affacciata sul lago e in posizione soleggiata a pochi passi dal golf di Magliaso.

Se volete scoprirne di più e conoscerci meglio, seguitemi sui social: ci trovate su Facebook e Instagram oppure venite a trovarci nelle nostre sedi di Lugano e Locarno.

Buona lettura!





Essere sempre un passo avanti:

MINDSET & OBIETTIVI



È accertato che lo scenario del mercato immobiliare è molto cambiato ed evoluto. Forse i cambiamenti più importanti sono collegati all'evoluzione di internet e della comunicazione elettronica. Nonostante questo, la comunicazione interpersonale sembra non essere "colpita" dagli stessi cicli vitali che hanno i prodotti tecnologici; cicli che stanno diventando sempre più brevi e veloci e avvertono tutte le aziende, di mettere in moto nuovi principi e nuove metodologie.

Fermarsi e osservare è l'anticamera di ogni cambiamento e di ogni evoluzione e non c'è concetto più adatto per l'attività di un consulente immobiliare nell'epoca attuale.

Gli americani dicono «It's all about woman, it's all about us!». Dipende tutto da noi.

La leadership al femminile nella nostra cultura aziendale non è così valorizzata, ma i dati oltreoceano nel settore del real estate ci raccontano una storia diversa, dove molte aziende hanno ai vertici la figura della donna.

"Essere donne nel mondo del lavoro oggi è già un lavoro di per sé."

Ho iniziato a lavorare alla metà degli anni novanta, quando le aziende erano quasi totalmente in mano agli uomini, e le poche donne che c'erano raramente si trovavano in posizioni di responsabilità.

Contro ogni previsione e sfidando chi diceva che, per politica aziendale, non cercava figure femminili, ho avuto una meravigliosa carriera durata diciassette

anni, per poi seguire il mio sogno legato al mondo della formazione aziendale e della crescita personale.

Occorre l'idea giusta, ma anche un metodo per renderla efficace.

È essenziale quindi pensare in modo differente, anticipare il mercato. La creatività e la flessibilità, sono armi fondamentali per rispondere rapidamente ai cambiamenti e agli imprevisti che si presentano durante il percorso, per muoversi di conseguenza con determinazione, senza dimenticare una certa dose di umiltà.

A Sabina Gatto CEO del gruppo Sit Immobiliare di Lugano, tutto questo è molto chiaro.

Sabina non formula teorie astratte di management ma contribuisce a costruire un ambiente dove la pratica esperita serve a trasformare l'azione in conoscenza, per costruire un modello di business che può essere comunicato e usato dal team.

Valorizzare il sapere che arriva dal nostro lavoro senza contrapporlo con il nostro essere delinea un modo di essere manager, senza ridurre il management a una formula.

Insieme abbiamo creato un progetto per una linea formativa nel settore del Real Estate che tocca tematiche, dalla comunicazione alla leadership, al ciclo produttivo.

"Il nostro sarà il secolo del sorpasso", Sarà l'epoca in cui ogni consulente immobiliare avrà sempre più posizioni di responsabilità e noi partiamo dal pre-

supposto che sia necessario definire prima di tutto cosa ci rende una persona di successo e felice e cosa ci induce ad apprezzare meglio il nostro presente e il futuro.

Nel nostro progetto formativo partiamo dalla gestione emozionale, che ha a che fare con la motivazione e la buona gestione dei collaboratori. Dal punto di vista potenziale l'intelligenza emotiva aiuta il professionista del settore a superare l'ansia di voler «dimostrare di sapere tutto», per essere considerato «all'altezza di ogni situazione», a favore di quello che invece è definito «ascolto attivo», in cui si lascia spazio alla controparte e si interviene con domande che stimolano la comunicazione.

La passione è la ragione per cui ti alzi volentieri al mattino, è ciò che ti spinge e ti motiva ad agire. Motivazione e passione si auto-alimentano e ci aiutano a sviluppare il talento.

Raggiungere il successo, significa aver superato molte sfide, e per migliorare le caratteristiche sul lavoro è necessario accettare di cambiare, avendo ben chiaro l'obiettivo.

Il progetto formativo con il gruppo sit vuole essere uno stimolo per il team a trovare la giusta motivazione, per crearsi un modello personale e unico di leadership sulla base dei propri valori e della propria identità. Il "potere delle persone" è superiore alle "persone di potere".

Manuela Misino Business & Life Coach



HOME

DESIGN



Ristrutturare per vendere:

È una grande idea!



Hai recentemente deciso di vendere la tua casa e non sai ancora bene come muoverti? In questo caso la prima domanda da farti è: **“lo la comprerei?”** Iniziamo col dire che **ristrutturare la propria casa prima di venderla è una grande idea**, soprattutto se accompagnati da un interior designer e un agente immobiliare competente.

Ci sono, infatti, piccoli accorgimenti che possono avere un grande impatto sul valore di un immobile e renderlo un prodotto davvero attraente, nonché notevole fonte di guadagno.

Ma andiamo per punti.



IL COLORE: L'ABITO FA IL MONACO

La tua casa deve conquistare, emozionare e incantare. I futuri proprietari dovranno essere catturati dall'atmosfera dell'abitazione e immaginarsi già seduti a tavola o rilassati sul divano. In questo caso entra in gioco il colore, simbolo della personalità dell'ambiente e amplificatore dei pregi dell'immobile. Farsi consigliare da un esperto, in questo caso, aiuta a bilanciare l'ambiente e permette di dare **la giusta importanza alla componente psicologica ed estetica del colore che aumenta notevolmente le probabilità di vendita.**



UNA NUOVA LUCE

Come tutte le cose belle, anche la tua casa deve essere ben visibile e illuminata ad hoc per esaltare i propri punti di forza e apparire irresistibile. La parola d'ordine è illuminazione, con le sue componenti tecniche, estetiche e sostenibili, che giocano un ruolo chiave nell'effetto finale in termini di intensità, temperatura e atmosfera. **In questo modo, i tuoi acquirenti vedranno tutto sotto una luce giusta e saranno più spronati a scegliere l'immobile.**



LA CUCINA: IL CUORE DELLA CASA

Che tu sia un grande cuoco o un semplice amatore, **la cucina è il luogo forse più vissuto della casa intera e di conseguenza estremamente importante.** Colazione, pranzo in famiglia o cena con gli amici: la cucina è il luogo di incontro e condivisione per eccellenza che ci invita a passare del tempo insieme. In questo caso, gli esperti possono consigliare la giusta combinazione di materiali, la disposizione più funzionale e l'arredamento più adatto in grado di accogliere una nuova famiglia nel modo più naturale possibile.



UN BAGNO DA SOGNO

Di solito questo non è il primo ambiente che si mostra, ma quando si fa un sopralluogo e una delle variabili che pesa di più sulla scelta. **Per aumentare le probabilità di successo è importante pensare di investire in questo locale con particolare attenzione ai trend del momento.** Anche in questo caso il supporto di un esperto è sicuramente la chiave di volta per procedere nel modo corretto e stare al passo con i tempi.



Grazie a un supporto esterno e un occhio esperto, questi piccoli consigli possono valorizzare al meglio la tua casa e renderla un'opera d'arte irresistibile, anche per gli acquirenti più esigenti. C'è solo un unico dubbio: siamo sicuri che vorrai venderla comunque dopo la ristrutturazione?





**DALLA NATURA ALLA CASA.
I DESIGNERS ALLA RICERCA DEI
MATERIALI DI UNA VOLTA PER
ARREDARE LE DIMORE
DEL FUTURO**





Materia

Dalla natura arrivano i dettagli più belli e le textures più preziose

Materiali antichi, semplici, umili, materici. In poche parole ciò che la storia ci dona. Rattan, compensato, iuta, sisal, canapa e terracotta saranno usati più che mai nei prossimi anni. I paesi occidentali sono più che mai ispirati dalla cultura giapponese, anche grazie al ritorno del Wabi-sabi, il legno bruciato che riveste i mobili orientali.



Origini

Ritrovare il contatto con la terra
attraverso colori, forme e materiali

Nel 2020 il bamboo, sarà praticamente ovunque. Sedie, poltrone, console, separè e accessori realizzati in bamboo saranno elementi fondamentali in una casa sempre più alla ricerca di una dimensione naturale ed ecosostenibile.





Mantra

**La morbidezza delle tinte pastello
si sposano con l'uso moderno del
cemento**

La palette Mantra è morbida, con gamme neutre e con un equilibrio di toni caldi e freddi. E' perfetta per portare calma ed equilibrio psicofisico grazie alle tinte pastello. Questa palette si distingue in tutto il settore del design grazie alla sua versatilità e neutralità: spazi caldi e freddi si fondono in una naturale armonia di colori.



CI SARÀ UN EVENTO ESCLUSIVO PRESSO LA SEDE SIT LUGANO DEDICATO AD ATTORI IMPORTANTI SULLA PIAZZA FINANZIARIA/IMMOBILIARE E LEGALE TICINESE.

SEGUICI PER SAPERNE DI PIÙ




**SUN LAKE
CITY**
NEIGHBORHOOD

CASLANO



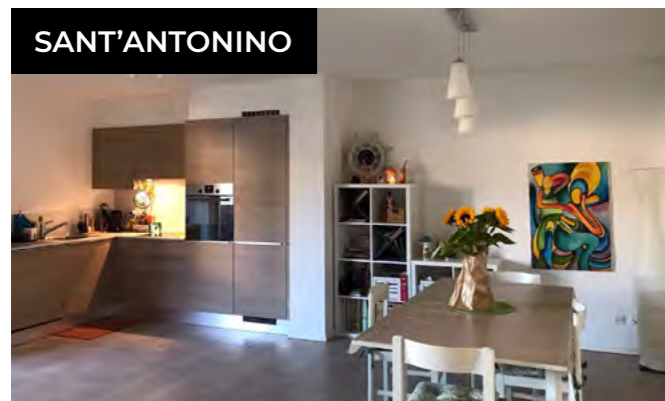
IL SOGNO DI ABITARE IN UN'OASI DI PACE

WWW.SUNLAKECITY.CH

LOCAZIONE

Dream





SANT'ANTONINO

In moderna e piccola palazzina, nel quartiere residenziale No-setto, nelle immediate vicinanze di scuole, posta, trasporti pubblici, centri commerciali e accesso autostradale, appartamento al 1° piano composto da ingresso, cucina aperta, soggiorno/sala pranzo, terrazza coperta, camera, bagno con vasca, cantina, lavanderia in comune, parcheggio esterno.

LOCALI	2.5	CHF	1.150 + SP.
M2	53	RIF	5293



BRISSAGO

In zona tranquilla, con meravigliosa vista lago, in casa di sole 3 unità, grazioso appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina separata, soggiorno e sala da pranzo con camino, terrazza con vista lago, camera, bagno con doccia e attacco per lavatrice, grande giardino condominiale di 450 mq.

LOCALI	2.5	CHF	1.250 SP.AUTONOME
M2	50	RIF	5016



BELLINZONA

A Bellinzona, in zona ben servita, proponiamo appartamento di 3 locali al 2° piano (senza ascensore), composto da: Ingresso con armadi a muro, cucina separata non abitabile, piccolo soggiorno con balcone, due camere da letto, secondo balcone, bagno con vasca e finestra, cantina, lavanderia in comune.

LOCALI	3.5	CHF	1.200 + SP.
M2	70	RIF	6431



ASCONA

Nel centro storico di Ascona, in zona pedonale e attiguo al Collegio Papiro, appartamento ben soleggiato e completamente rinnovato con ampia terrazza, composto da ingresso, soggiorno con accesso alla terrazza, cucina separata abitabile, due camere e bagno con doccia. Lavanderia in comune libera, solaio, posto auto esterno e giardino condominiale.

LOCALI	3.5	CHF	1.250 + SP.
M2	60	RIF	5947



MINUSIO

In zona collinare, tranquilla e molto soleggiata, in casa bifamiliare, proponiamo in locazione grazioso appartamento di 2.5 locali, così composto: Ingresso con armadio a muro, cucina open space, soggiorno con accesso al bellissimo giardino ad uso esclusivo, camera con bagno en suite con doccia e lavatrice, cantina in pietra ideale per i vini, 1 parcheggio esterno.

LOCALI	2.5	CHF	1.280 + SP.
M2	55	RIF	5210



ASCONA

Nella nuova Residenza Garden in prossimità del centro di Ascona, della Mappo-Moretina e di tutti i servizi, proponiamo in prima locazione appartamento di 2.5 locali ideale per single o coppie, composto da: ingresso, cucina open space, soggiorno, camera da letto, servizio con doccia, cantina con lavatrice e asciugatrice installate e un parcheggio interno.

LOCALI	2.5	CHF	1.100 + SP.
M2	58	RIF	CR375-B



LOCARNO

Appartamento 2,5 al primo piano in condominio signorile, a pochi passi dal lungolago. Un'ampia terrazza coperta di 22 mq. è accessibile sia dalla camera che dal soggiorno. Completano questo appartamento un servizio con vasca da bagno, un locale lavanderia, un ripostiglio in terrazza e un parcheggio interno a Fr. 150.

LOCALI	2.5	CHF	1.300 + SP.
M2	83	RIF	5021



LUMINO

A Lumino proponiamo in locazione appartamento 3.5 locali completamente ristrutturato, in casa bifamiliare, composto da: Ingresso con armadio a muro, wc ospiti, spaziosa cucina open space, soggiorno con travi a vista e camino, 2 terrazze, 2 camere, bagno con doccia, lavanderia con colonna lavasciuga. L'appartamento si trova nella zona centrale di Lumino e non dispone di parcheggio.

LOCALI	3.5	CHF	1.500 + SP.
M2	100	RIF	6512



SAN NAZZARO

Nell'affascinante quadro di San Nazzaro bagnato dal lago Maggiore proponiamo appartamento di 3,5 locali, composto da: Ingresso, due camere da letto, bagno con vasca idromassaggio, cucina e soggiorno con accesso al balcone con parziale vista lago, possibilità di un box auto.

LOCALI	3.5	CHF	1.300 SP. INC.
M2	70	RIF	6421



Nel cuore di Ascona, sulla rinomata via Borgo, in palazzina recentemente ristrutturata, appartamento al 1° piano, composto da ingresso con armadio a muro, cucina con accesso alla terrazza, soggiorno/sala pranzo, balcone con vista sulla via Borgo, 2 camere, doppi servizi, lavatrice e asciugatrice private.

	LOCALI	3.5		CHF	2.550 SP. INC.
	M2	80		RIF	5786



Nella nuova Residenza Garden in prossimità del centro di Ascona, della Mappo-Moretina e di tutti i servizi, proponiamo in prima locazione appartamento di 3.5 locali con giardino ad uso esclusivo. Completa l'appartamento una cantina, con lavatrice e asciugatrice installate e un parcheggio interno.

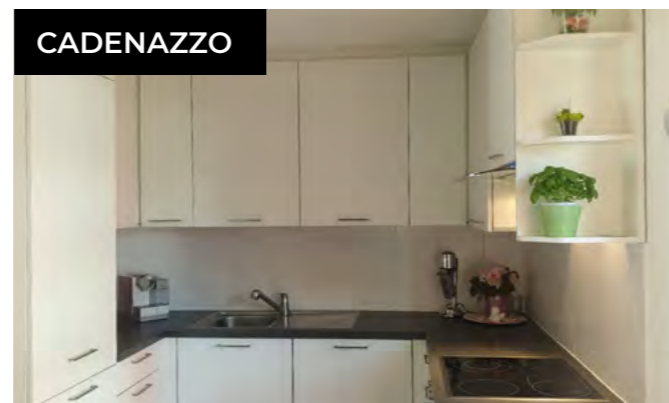
	LOCALI	3.5		CHF	1.500 + SP.
	M2	84		RIF	CR375-A

4 - 4.5 LOCALI



Proponiamo nell'esclusiva cornice di Orselina appartamento all'ultimo piano appena rinnovato con stupenda vista lago, composto da ingresso con armadi a muro, spaziosa e moderna cucina, vasto soggiorno con balcone che dà direttamente sul lago, bagno con doccia, con la possibilità di installare la lavatrice privata al piano, camere da letto con armadi a muro.

	LOCALI	4.5		CHF	2.050 SP. INC.
	M2	110		RIF	6483



In posizione centrale, appartamento di 4.5 locali situato al 1° piano, così composto: Ampio atrio con armadio a muro, bella e moderna cucina, spazioso soggiorno, balcone con vista aperta, 3 camera da letto, doppi servizi uno con vasca da bagno e l'altro con doccia, cantina, parcheggio esterno.

	LOCALI	4.5		CHF	1.550 + SP.
	M2	100		RIF	6511



Proponiamo ad Arbedo grazioso e ampio appartamento a due passi da tutte le comodità. L'appartamento è composto da: atrio d'ingresso, grande cucina open space, spazioso soggiorno, camera matrimoniale con bagno in suite con vasca idromassaggio e doccia, 2 camere singole, secondo bagno con doccia idromassaggio, locale lavanderia privato al piano. L'affitto comprende 2 posti auto (uno in garage e uno esterno).

	LOCALI	4.5
	M2	115
	CHF	1.500 + Sp.
	RIF	6272

In moderno stabile di soli 3 appartamenti, a pochi minuti dal centro di Locarno e zona ben servita, proponiamo 4.5 locali duplex composto da: Ingresso, spaziosa cucina, soggiorno, sala pranzo, due terrazze con bella vista aperta e scorcio lago. Al piano inferiore troviamo camera padronale con servizio con vasca, cabina armadio e terrazzino, due camere singole, servizio con doccia, lavatrice e asciugatrice in appartamento, armadi a muro, cantina e 2 posti auto in autorimessa.

	LOCALI	4.5		CHF	2.350 + SP.
	M2	121		RIF	4544

In piccola palazzina, proponiamo al secondo e ultimo piano, spazioso appartamento di 4.5 locali, composto da: Ingresso, cucina separata abitabile, soggiorno con camino e accesso alla terrazza con bella vista nel verde e parziale lago, 3 camere da letto, bagno con doccia e vasca, cantina, parcheggio esterno.

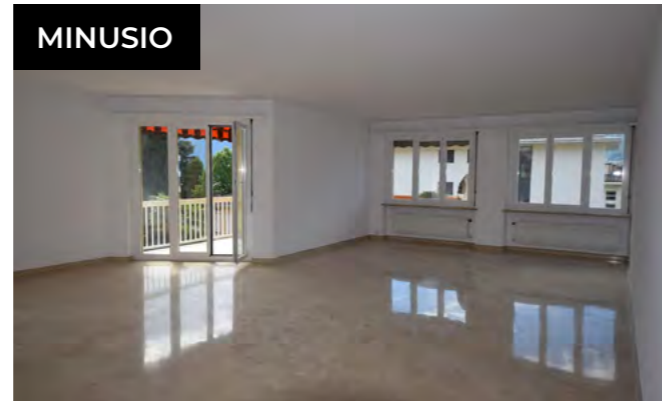
	LOCALI	4.5		CHF	1.290 SP. INC.
	M2	100		RIF	6624





In zona residenziale, a 300 m dal centro ricreativo Moesa e a pochi passi dalla fermata del bus, ultimo appartamento di 5 locali composto da ingresso con armadi a muro, cucina open space, soggiorno/sala pranzo con accesso alla terrazza coperta di 15 mq, 3 camere, doppi servizi, locale, locale hobby/studio di 7 mq, lavanderia privata al piano. Impianto di allarme, un parcheggio doppio in autorimessa + 1 esterno.

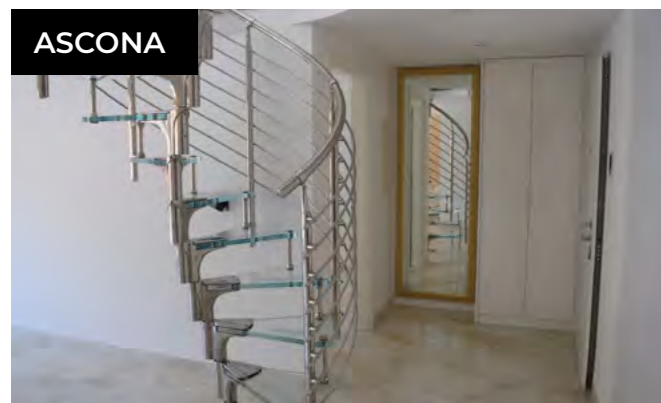
LOCALI	5	CHF	2.050 + SP.
M2	111	RIF	CR178



Nella bella Minusio, in elegante stabile, proponiamo in locazione appartamento di 5.5 locali al 3° piano composto da: Ingresso, cucina separata abitabile, ampio soggiorno con accesso alla terrazza coperta e vista lago, armadi a muro, 3 camere, camera padronale con bagno in suite con vasca, secondo bagno con doccia, cantina, parcheggio esterno, giardino condominiale. Possibilità di tenere la lavatrice in appartamento.

LOCALI	5.5	CHF	2.000 + SP.
M2	170	RIF	5677

ATTICI



Nel cuore di Ascona, sulla rinomata via Borgo, in palazzina appena ristrutturata, bellissimo attico duplex, composto da: Ingresso con armadio a muro, cucina con accesso alla terrazza, soggiorno/sala pranzo, terrazza con vista sul borgo, bagno con doccia, 2 camere. Al piano superiore troviamo la camera padronale con bagno con vasca idromassaggio. Lavatrice e asciugatrice private.

LOCALI	4.5	CHF	2.950 SP. INC.
M2	110	RIF	3086



Locarno Città Vecchia, in graziosa palazzina di 4 appartamenti, proponiamo in locazione appartamento duplex all'ultimo piano (senza ascensore), composto da cucina aperta sul soggiorno con stufa a legna, camera/studio, bagno ospiti con lavatrice, terrazzino. Si accede al piano superiore tramite una scala a chiocciola, dove troviamo grande camera mansardata con bagno in suite con vasca. No posto auto. Riscaldamento elettrico. Ideale come appartamento di vacanza.

LOCALI	3	CHF	1.300 + SP.
M2	90	RIF	5448



Nuova residenza dall'architettura elegante, infrastrutture all'avanguardia e metodi di costruzione moderni rendono gli appartamenti una casa ideale per le proprie vacanze. Gli Inquilini beneficiano dell'utilizzo degli spazi alberghieri tra i quali la palestra, l'area wellness e le piscine, oltre ai servizi di shuttle gratuito, biciclette e accesso alle area bar e ristoranti. Ogni edificio offre appartamenti da 2 ½, 3½, e 4½ con belle terrazze o giardino.

LOCALI	2.5 - 3.5 - 4.5
M2	DA 80 A 128
CHF	DA 2.900 SP. INC.
RIF	CR324

CASE E VILLE



Nel nucleo vecchio di Minusio, a pochi metri dal Denner e dal centro commerciale Borengo, in splendida corte composta da 6 unità ristrutturate e nel rispetto dell'originale. Cortile comune con pergolato e tavolo in sasso. Disponibile su richiesta posto auto a pochi metri dalla casa.

LOCALI	4.5
M2	118
CHF	1.700 + SP.
RIF	4337



Nella nuova Residenza Garden in prossimità del centro di Ascona, della Mappo-Moretina e di tutti i servizi, proponiamo in prima locazione appartamento arredato di 2.5 locali al 4° e ultimo piano, ed è composto da: ingresso, cucina open space, soggiorno, camera da letto, servizio con doccia, cantina, lavanderia privata e un parcheggio interno.

	LOCALI	2.5
	M2	60
	CHF	1.500 + SP.
	RIF	6323



Barbengo a 15 minuti dal centro cittadino, residenza Parco alla Roggia con piscina interna, vasche idromassaggio, sauna, area fitness, solarium e parco giochi, proponiamo appartamento 2.5 locali con giardino privato composto da: Ingresso, soggiorno con cucina openspace, camera matrimoniale, bagno con doccia. Completano la proprietà lavanderia privata in area comune, parcheggio interno e cantina.

	LOCALI	2.5
	M2	50
	CHF	1.550 SP. INC.
	RIF	6561

UFFICI E SPAZI COMMERCIALI



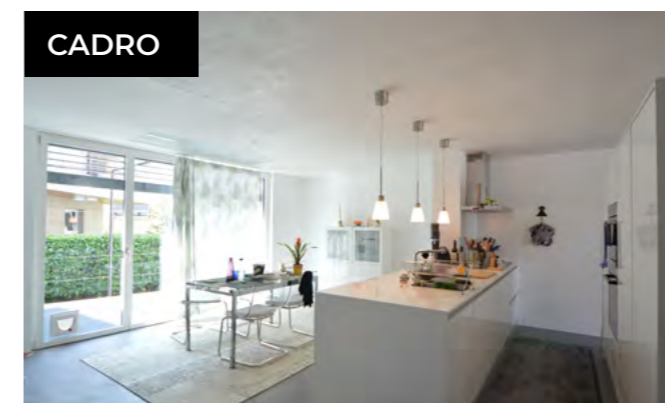
Ristorante ben avviato e con una grande terrazza con impareggiabile vista lago! Vendita inventario. **Contattateci in ufficio per informazioni.**

	LOCALI	1		CHF	8.090
	M2	240		RIF	6570



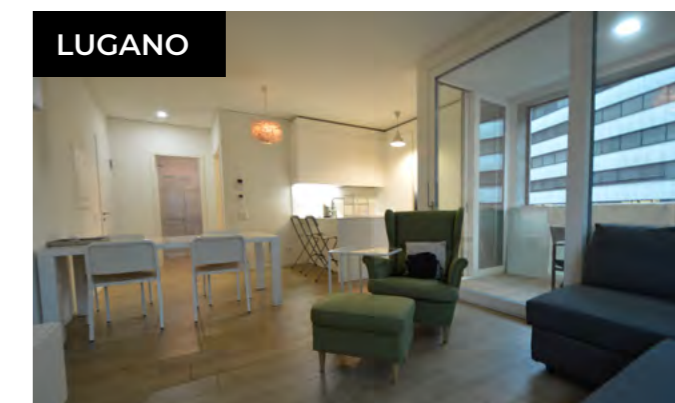
Nella centralissima Locarno, a pochi passi da Piazza Grande, si offre un luminoso spazio commerciale open space con vetrine. **Maggiori informazioni in ufficio.**

	LOCALI	1		CHF	--
	M2	--		RIF	4587



Nella tranquilla e residenziale Cadro, appartamento duplex di 2.5 locali con studio, completamente rinnovato con finiture di alto standing. Ingresso, cucina open space con isola e sala da pranzo, soggiorno con ampie e luminose vetrate. Si accede al piano superiore con una scala dove troviamo la camera matrimoniale, bagno con lavanderia, studio/cameretta openspace. Garage doppio.

	LOCALI	2.5		CHF	1.600 + SP.
	M2	90		RIF	6432



Cassarate, in palazzina di recente costruzione, con servizi di sauna e area fitness, grazioso 2.5 locali. Appartamento suddiviso in soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone coperto. Finiture moderne di buon livello. Completano la proprietà una cantina, posto auto in autorimessa e lavanderia condominiale.

	LOCALI	2.5		CHF	1.500 + SP.
	M2	58		RIF	6555



A Lugano in pieno centro città, a pochi passi da tutti i principali servizi, spaziosi 3.5 locali con vista aperta. Appartamenti composti da: ingresso, soggiorno con cucina openspace, bagno di servizio, bagno con vasca e allacci per lavatrice privata, camera singola, camera matrimoniale, cantina e posti auto disponibili in autorimessa.

	LOCALI	3,5
	M2	95
	CHF	1.975 + SP.
	RIF	CR398



Arzo a pochi minuti da Mendrisio, in palazzina del XVIII secolo completamente ristrutturata con finiture di alto standing, appartamenti di varie metrature. Ingresso, soggiorno con cucina openspace, bagno con doccia, camera singola, camera matrimoniale, lavanderia privata e cantina.

	LOCALI	3,5		CHF	1.400 + SP.
	M2	68		RIF	CR365



In zona tranquilla con meravigliosa vista aperta sul lago di Lugano, 3,5 locali duplex. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina openspace con accesso diretto al terrazzo coperto abitabile, 2 camere, 2 bagni di cui uno di servizio, lavanderia comune e posteggio auto esterno.

	LOCALI	3,5		CHF	1.800 + SP.
	M2	80		RIF	6131



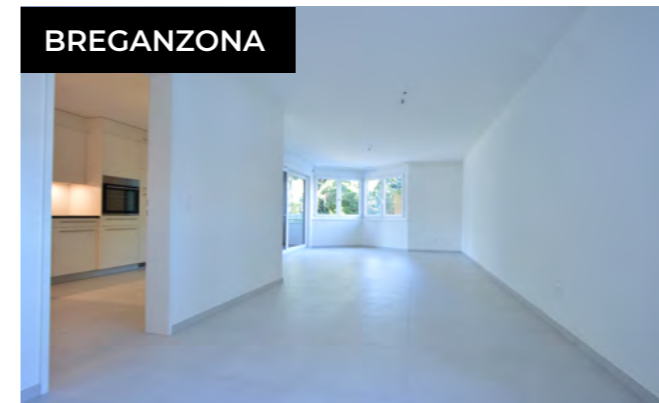
A Lugano, a due passi dal centro cittadino e dalla stazione, proponiamo bellissimo 3.5 locali vista lago in residenza di recente costruzione. L'appartamento si compone di ingresso con armadi a muro, moderna cucina openspace e soggiorno con accesso al terrazzo vista lago, wc ospiti con attacco lavatrice, ampia camera matrimoniale, bagno con vasca, camera singola, bagno con doccia, cantina, posto auto in autorimessa.

	LOCALI	3,5		CHF	2.400 + SP.
	M2	130		RIF	5792



In posizione strategica, comoda all'imbocco autostradale e alla stazione ferroviaria, a pochi minuti a piedi dal centro di Lugano, ampio appartamento di 3.5 locali con finiture di pregio composto da: Ingresso, zona giorno con cucina semi-separata moderna, lavanderia privata, balcone coperto, camera singola, camera padronale con cabina armadio, doppio servizio di cui uno con vasca e uno con doccia. Doppio posto auto in autorimessa e cantina.

	LOCALI	3,5		CHF	2.650 SP. INC.
	M2	133		RIF	2132



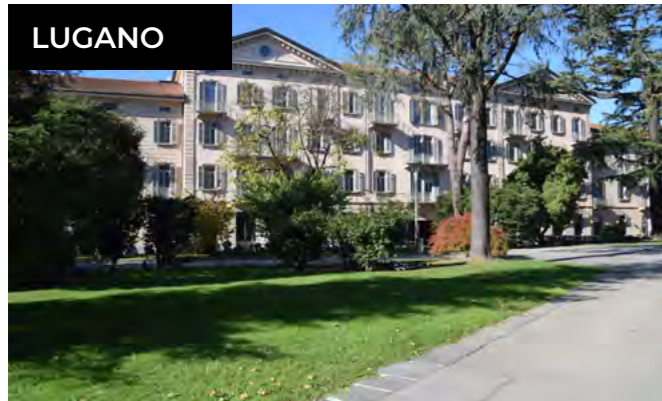
Nella residenziale e strategica Breganzona proponiamo 3,5 locali ristrutturato immerso nel verde. L'appartamento è così composto: entrata, ampio soggiorno, cucina moderna separata abitabile, due camere da letto, bagno con vasca, wc ospiti, lavanderia condominiale, cantina, posto auto in autorimessa.

	LOCALI	3,5		CHF	1.600 + SP.
	M2	111		RIF	5989



A Cassarate, a due passi dal Lido di Lugano, vicino al centro città, ai mezzi di trasporto appartamento moderno di 3,5 locali con eccellente finiture. Ingresso soggiorno con cucina openspace, due ampie camere da letto e due bagni, uno con vasca e uno con doccia. Completano l'immobile lavanderia in comune e posteggio in autorimessa.

	LOCALI	3,5		CHF	2.500 + SP.
	M2	105		RIF	6559



LUGANO

In uno dei quartieri più esclusivi del centro storico di Lugano, in complesso residenziale completamente ristrutturato, appartamento 4.5 locali con finiture di alto standing. L'immobile si compone di: ingresso ampio soggiorno open pace con cucina americana, camera master con bagno e guardaroba, due ampie camere matrimoniali, bagno con vasca e doccia. Lavanderia privata. Possibilità di più parcheggi in autorimessa.

	LOCALI	4.5		CHF	4.500 + SP.
	M2	212		RIF	CR366



CANOBBIO

A Canobbio, in posizione panoramica, offriamo moderno appartamento di 4.5 locali con giardino privato e splendida vista su lago e montagne. Ingresso con armadi a muro, luminoso soggiorno/sala da pranzo con ampie vetrate e accesso al giardino e al terrazzo coperto abitabile, moderna cucina con penisola, camera padronale con bagno privato con vasca e cabina armadio, due ulteriori camere da letto e due bagni con doccia, lavanderia privata in appartamento, due posti auto in autorimessa e cantina.

	LOCALI	4.5		CHF	4.500 SP. INC.
	M2			RIF	6605



PAZZALLO

In posizione tranquilla e strategica, a pochi minuti dal centro e dai principali servizi, 4.5 locali con terrazzi affacciati sul verde. Ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale con balcone, due camere singole, bagno con vasca, wc ospiti, lavanderia in comune, cantina, posto auto.

	LOCALI	4.5		CHF	1.150 + SP.
	M2	120		RIF	6132



CANOBBIO

A dieci minuti dal centro di Lugano, in zona tranquilla con vista sul verde, appartamento duplex di 4,5 locali con giardino privato. Suddiviso in soggiorno con cucina open space, camera padronale con vasca e doccia, due camere e ulteriore bagno con doccia. Completano la proprietà, una lavanderia privata, locale cantina e tre posti auto.

	LOCALI	4.5		CHF	2.750 + SP.
	M2	176		RIF	6631



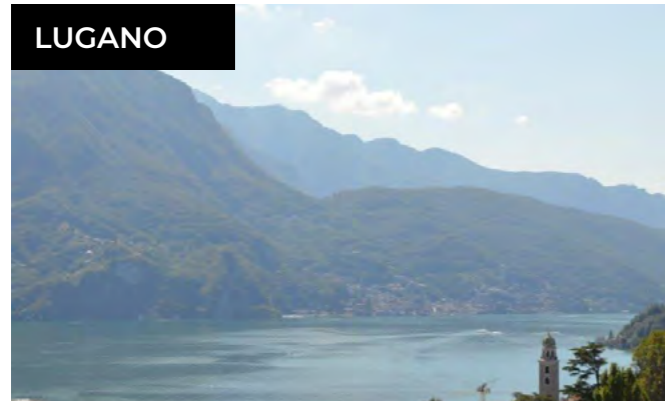
VIGANELLO

Viganello, in zona servita da supermercati, mezzi pubblici ed a 5 minuti da Lugano, attico di 5.5 locali ristrutturato. Ingresso con armadi a muro, ampio soggiorno e sala da pranzo con uscita sul terrazzo, cucina abitabile, bagno di servizio finestrato, 3 camere ampie con armadi a muro, cameretta/studio, bagno padronale con vasca. Completano la proprietà cantina e un posto in autorimessa.

	LOCALI	5.5			
	M2	136			
	CHF	2.700 + SP.			
	RIF	6417			

**ASSOCIAZIONE
LIFE FOR
CHILDREN**

ASSOCIAZIONE LIFE FOR CHILDREN



In posizione strategica e panoramica sorge attico con splendida vista sul lago.
Appartamento composto da ampio ingresso con armadi a muro, soggiorno, cucina abitabile, wc ospiti, 3 bagni, 4 camere e terrazza. Completano la proprietà 2 posti auto in autorimessa, lavanderia in comune e cantina.

	LOCALI	5.5		CHF	5.600 + SP.
	M2	190		RIF	4745



A Lugano, a due passi dal centro cittadino e dalla stazione, proponiamo bellissimo attico di 5.5 locali con vista lago in residenza di recente costruzione immersa nel verde.
Ingresso, ampio soggiorno con terrazzo vista lago, cucina separata con dispensa, sala da pranzo, bagno di servizio, camera con bagno in suite ed armadi a muro, camera matrimoniale con bagno, due camerette, bagno con vasca, lavanderia privata in appartamento. Posti auto.

	LOCALI	5.5		CHF	5.600 + SP.
	M2	255		RIF	6500



A Lugano, in posizione dominante con vista aperta mozzafiato su lago e città, offriamo splendida villa di 4.5 locali disposta su tre livelli, caratterizzata da ampi e luminosi spazi.
Al piano autorimessa possibilità di posto auto, locale hobby e accesso alla proprietà tramite scala interna.
Al primo piano ingresso principale, due camere servite da bagno con doccia e lavanderia.
Al secondo piano soggiorno/sala da pranzo open space con accesso diretto al terrazzo abitabile coperto con vista lago, cucina abitabile, camera e bagno con vasca.

	LOCALI	4.5		M2	250
	CHF	4.800 + SP.		RIF	6364



In posizione strategica, a pochi chilometri dal centro di Lugano e dall'imbocco autostradale, prestigioso attico 4.5 locali vista lago con finiture di alto standing, in palazzina di recente costruzione. L'appartamento, è composto da ingresso sulla grande zona giorno, cucina a vista, bagno ospiti, zona notte con due camere da letto e bagno con doccia, lavanderia privata e camera padronale con bagno.

	LOCALI	4.5		CHF	4.200 + SP.
	M2	260		RIF	5547



Paradiso luminoso attico di 3.5 locali, con finiture di alto livello, e con terrazzo privato di 80 mq.
Attico composto da ingresso con armadi a muro, cucina moderna completa di tutti gli elettrodomestici, soggiorno open-space, bagno ospiti, camera singola, camera matrimoniale con bagno padronale con vasca idromassaggio e doccia, lavanderia privata, cantina e posto auto.

	LOCALI	3.5		CHF	2.500 + SP.
	M2	124		RIF	6011



Canobbio in zona residenziale, graziosa villetta con giardino e piscina privata e meravigliosa vista lago
La villa si compone da: ingresso, soggiorno con cucina open space, bagno di servizio. Al piano superiore due camere da letto e bagno padronale. Posteggio in autorimessa.

	LOCALI	3.5		CHF	2.500 SP. INC.
	M2	125		RIF	6517



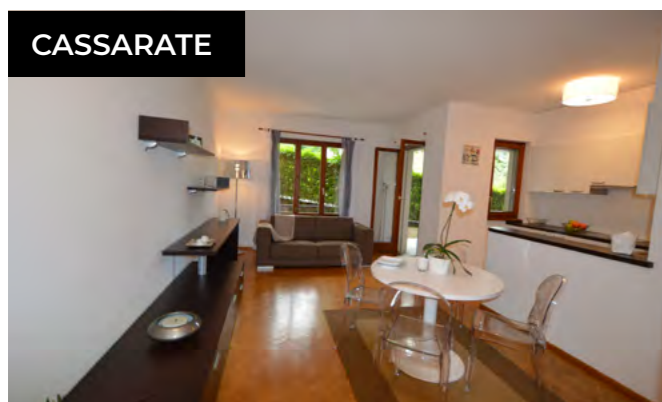
In posizione esclusiva, elegante villa di architettura moderna composta da: zona living, con ampio ingresso, elegante soggiorno con grandi vetrate affacciate su lago e giardino. Zona notte con due camere da letto servite da un bagno, camera ospiti, suite padronale con terrazza. Posti auto in autorimessa.

	LOCALI	6		CHF	12.000 + SP.
	M2	500		RIF	4695



In prestigiosa e nuova costruzione che sorge nel cuore di Paradiso, a due passi dal centro di Lugano, appartamento finemente arredato così composto: ingresso, ampio soggiorno pranzo con cucina open space, bagno di servizio, camera da letto con bagno privato e doccia. Lavanderia in appartamento, cantina e un posto auto in autorimessa.

	LOCALI	2.5		CHF	1.600 + SP.
	M2	89		RIF	3034



A pochi minuti dal lago di Lugano e dal centro città, proponiamo appartamento di 2.5 locali finemente arredato con terrazza e piccolo giardino. L'appartamento si trova al pian terreno di un'elegante palazzina, circondata dal verde e, allo stesso tempo, vicina a tutti i servizi e negozi della città di Lugano. L'appartamento è così composto: ingresso, luminoso soggiorno/sala da pranzo, cucina openspace, accesso al terrazzo e al piccolo giardino condominiale, 1 camera da letto e servizio con doccia. Cantina e lavanderia in comune.

	LOCALI	2.5		CHF	1.500 + SP.
	M2	60		RIF	2747



A due passi dalla famosa via Nassa e dal centro storico, sorge la prestigiosa villa Briston edificata agli inizi del 1902. Appartamento composto da ingresso, zona giorno composta da cucinino e soggiorno, camera soppalcata e bagno con doccia. L'intero immobile è stato arredamento finemente da SIT Design, utilizzando materiali e complementi di alto standing, per offrire comodità ed eleganza.

	LOCALI	1.5		CHF	1.550 SP. INC.
	M2	29		RIF	4992



A Breganzona offriamo grazioso appartamento di 2 locali con finiture moderne e completo di arredamento. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, accesso a un terrazzo esterno scoperto/giardino, camera matrimoniale e bagno con doccia. A completare l'offerta cantina e posto auto esterno.

	LOCALI	2.5		CHF	1.500 SP. INC.
	M2	45		RIF	6632



A Melano, situato a metà strada tra Lugano e Chiasso, offriamo ampio ufficio di circa 180 mq. La posizione è ottima per ricevere la merce e le grandi superfici vetrate godono di massima visibilità. Nelle immediate vicinanze numerosi servizi come farmacia, supermercati, lido Comunale, bar e ristoranti, banca e stazione ferroviaria. Ampio locale openspace, in un edificio di recentissima edificazione, con due bagni e un locale tecnico. Disponibili 3 posti auto esterni e 3 in autorimessa.

	LOCALI	4.5		CHF	3.900 SP. INC.
	M2	180		RIF	6048

REAL ESTATE WOMEN **REW**

facebook.com/RealEstateWomen

VENNDITA





In nuovo complesso residenziale di alto standing ubicato in zona collinare, con magnifica vista sul Lago Maggiore, proponiamo in vendita due appartamenti di 2.5 locali, composti da ingresso con armadi a muro, cucina aperta sul soggiorno/sala pranzo, ampia terrazza, camera con accesso alla seconda terrazza, cabina armadio, bagno, cantina e locale lavanderia privata. Posto auto in autorimessa CHF 60'000 cad.

	LOCALI	2.5		CHF	790.000
	M2	75		RIF	CR147



In piccola palazzina di soli 4 appartamenti e ristrutturata recentemente, proponiamo in vendita grazioso appartamento di 1.5 locali completamente nuovo, con aria condizionata, bagno con doccia, ripostiglio, piccolo spazio esterno per mettere un tavolino, cantina, lavanderia in comune.

	LOCALI	1.5		CHF	220.000
	M2	45		RIF	6562



Proponiamo in vendita stupendo appartamento di nuova costruzione di 3.5 locali di 100 m2, con finiture di alto standing, lavanderia privata, cantina e parcheggio esterno coperto a Fr. 35'000. La palazzina si trova in una posizione strategica e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi.

	LOCALI	3.5		CHF	715.000
	M2	100		RIF	6294



Nello splendido comune svizzero di Blenio, meta conosciuta per la bellezza dei suoi paesaggi e le numerose attrazioni invernali ed estive che offre, proponiamo nuovissimo appartamento di 3.5 locali per gli amanti della natura, dello sport e del relax. Disponibile un parcheggio interno Fr. 38'000 e uno esterno Fr. 18'000.

	LOCALI	3.5		CHF	505.000
	M2	101		RIF	6448



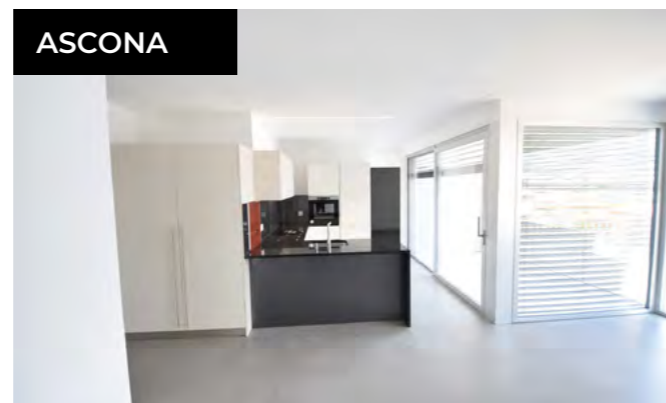
Appartamento duplex 3,5 locali con grande terrazza con vista sul verde. Primo piano: ingresso, bagno con doccia, cucina con zona fornelli delimitata da una parete di vetro con porte scorrevoli e salotto con accesso alla grande terrazza di 20mq. Piano secondo: camera padronale, bagno con vasca, camera singola o studio e cabina armadio. Completa l'offerta una cantina e due posti auto esterni a Fr. 15'000 cad.

	LOCALI	3.5		CHF	520.000
	M2	106		RIF	5078



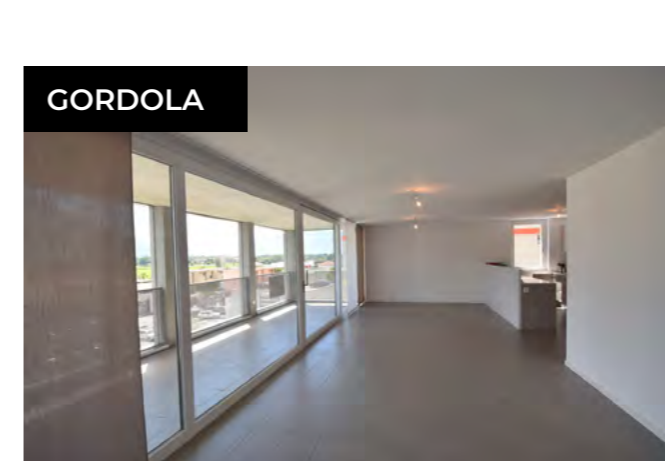
In piccola palazzina di soli 4 appartamenti e ristrutturata recentemente, proponiamo in vendita appartamento di 3.5 locali con giardino ad uso esclusivo di 63mq e parcheggio esterno a Fr. 25'000. Ideale come investimento e possibile l'acquisto come residenza secondaria.

	LOCALI	3.5		CHF	490.000
	M2	80		RIF	6563



In Residenza di nuova costruzione in prossimità del centro di Ascona, della Mappo-Moretina e di tutti i servizi, appartamento di 3.5 locali al 4° piano, composto da ingresso, zona giorno open space, terrazza, 2 bagni e 2 camere da letto. Completano la dotazione una cantina, posto auto interno a Fr. 45'000 ed esterno a Fr. 20'000 e lavanderia privata in spazio comune. Solo residenza primaria.

	LOCALI	3.5		CHF	665.000
	M2	94		RIF	5530



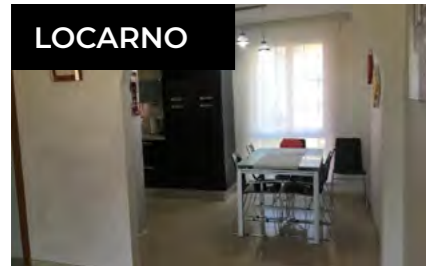
Bellissimo appartamento 4.5 locali al 4° piano di nuova residenza e composto da ingresso, moderna cucina open space dotata di ogni confort, spazioso soggiorno con grandi vetrate e accesso alla terrazza coperta di 24 mq, tre camere da letto, doppi servizi, locale lavanderia privata in appartamento, cantina, parcheggio in autorimessa a Fr. 35'000, parcheggio per moto a Fr. 10'000 e parcheggio esterno Fr. 20'000.

	LOCALI	4.5		CHF	575.000
	M2	120		RIF	5139



Bellissimo appartamento duplex di 4.5 locali a pochi metri dalla zona pedonale con bella vista lago. L'appartamento ha una superficie di ca. 125 m² ed è caratterizzato da alti soffitti, un ampio soggiorno e diverse stanze con servizio privato in stile "suite". Completano la proprietà una cantina/stanza multiuso con servizio con doccia e posto auto esterno a Fr. 20'000.

	LOCALI	4.5		CHF	765.000
	M2	125		RIF	3605



LOCARNO

In posizione molto soleggiata e nelle immediate vicinanze a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento di 4.5 locali al 3° piano, rinnovato nel 2017, così composto: Entrata con armadi a muro, soggiorno con moderna cucina semi separata, terrazza con vista aperta nel verde, camera matrimoniale, 2 camere singole, doppi servizi, cantina, parcheggio doppio in autorimessa Fr. 50'000, possibilità d'installare la propria colonna lavasciuga in appartamento.

LOCALI	4.5
M2	105
CHF	620.000
RIF	6075



MURALTO

In piccola palazzina di soli 4 appartamenti e ristrutturata recentemente, proponiamo in vendita 2 appartamenti di 4.5 locali, in posizione strategica, con parcheggio esterno e spazio esterno ad uso esclusivo. L'appartamento al 2° e ultimo piano è stato rinnovato completamente 2 anni fa, gode di una parziale vista lago e ha l'aria condizionata. Possibilità di acquisto come residenza secondaria. Appartamento 1° piano CHF 550'000.- Appartamento 2° piano CHF 590'000.- Posto auto CHF 25'000 cad.

LOCALI	4.5
M2	93
CHF	550.000
RIF	6564-6565



LOSONE

Grande appartamento a Losone di 4.5 locali con ampia terrazza. In zona residenziale molto tranquilla e soleggiata con vista sulle montagne circostanti. In pochi minuti si raggiunge il golf, il fiume e i principali di interesse.

LOCALI	4.5
M2	120
CHF	530.000
RIF	6594



BRIONE S / MINUSIO

Meraviglioso attico 4.5 locali in residenza secondaria completamente nuova e di prestigio, costituita da lussuosi appartamenti di vacanza immersi nel verde e con vista aperta sul Lago Maggiore. La residenza offre comfort e benessere grazie ad ampie terrazze abitabili con vista mozzafiato, area Wellness, area SPA, area lounge e piscina esterna a sfioro. La proprietà, inoltre, è completa di n. 2 posti auto in autorimessa a Fr. 40'000 cad.

LOCALI	4.5
M2	185
CHF	2.670.000
RIF	5675



RIAZINO

In piccola palazzina di sole tre unità abitative, con piscina esterna e grottino in comune, vendesi grande appartamento di 5.5 locali al 1° piano, con terrazza con bella vista sul lago maggiore. Due parcheggi esterni coperti a Fr. 35'000 cad. completano l'offerta.

LOCALI	5.5
M2	166
CHF	650.000
RIF	5430



BRISSAGO

Nel cuore di Brissago, attico di 4.5 locali con ingresso diretto tramite ascensore, cucina separata, soggiorno con sala pranzo e angolo studio, due terrazze coperte, camera padronale con armadi a muro e bagno privato, due camere da letto, bagno e wc ospiti. Al piano tetto locale lavanderia, sauna e terrazza di 170 mq parzialmente coperta con splendida vista lago. Completano due parcheggi esterni a Fr. 25'000 cad.

LOCALI	4.5	CHF	1.540.000
M2	250	RIF	5091



PIAZZOGNA

Moderno attico di 5.5 locali duplex con ottime finiture e con vista lago da sogno. L'attico è disposto su 2 livelli ed è composto da: cucina open space, soggiorno con accesso alla grande terrazza, altre 2 terrazze di cui una con Jacuzzi installata, giardino privato di 180 mq, 4 camere, due bagni, cantina, ulteriore locale deposito di 43 mq. Due parcheggi in autorimessa a Fr. 40'000 cad.

LOCALI	5.5	CHF	1.470.000
M2	155	RIF	5450



ARCEGNO

Ad Arcegno, in zona abitativa molto interessante e tranquilla, immersa nel verde, proponiamo in vendita terreno edificabile pianeggiante, parcellizzabile su metrature a richiesta.

Trattativa riservata.

LOCALI	--	CHF	--
M2	1.855	RIF	6173



LOCARNESE - BELLINZONESE

Vendesi terreni di varie metrature. Residenziale anche con licenza edilizia approvata. Commerciale anche con licenza edilizia approvata.

Trattativa riservata.

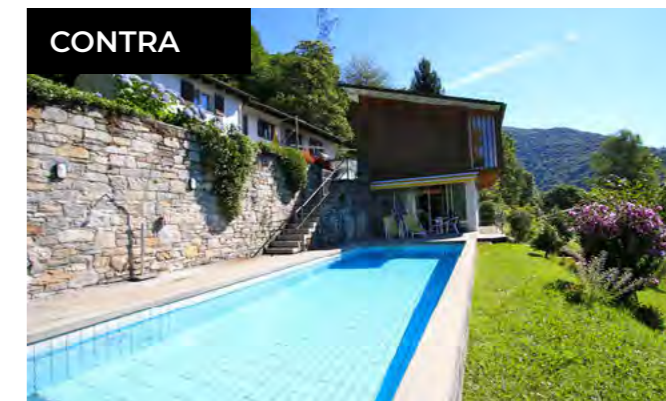
LOCALI	--	CHF	--
M2	--	RIF	--



VIRA - GAMBAROGNO

Bella casa distribuita su 2 piani in buono stato con stupenda vista lago e con due posteggi esterni privati. Possibilità di ampliamenti fino a 200 m2 di superficie abitabile. Con la casa è possibile acquistare anche un terreno edificabile di 350 m2 e un terreno al lago con spiaggia privata di 160 m2. È ideale come casa per le vacanze.

LOCALI	5.5	CHF	970.000
M2	140	RIF	6352



CONTRA

Esclusiva villa signorile in uno dei punti più alti di Contra, vicino alla Verzasca, immersa nella natura e con una fantastica vista sul lago e sulle montagne. L'area esterna è caratterizzata da terrazze idilliache e giardini mediterranei, ideali per godersi il sole, il panorama e la natura. Completano la proprietà una campo da bocce privato, un posto grill e una piscina esterna.

LOCALI	8.5	CHF	2.900.000
M2	300	RIF	5687

CASE E VILLE



VERSCIO

Vendesi casa unifamiliare su 2 livelli, in posizione tranquilla e molto soleggiata, composta da un ampio soggiorno con camino e tante vetrate che la rendono molto luminosa, e un bel giardino. Al piano superiore si trovano 3 camere da letto con bella vista nel verde e il grande bagno con vasca e doccia. Completano la proprietà una grande cantina, locale hobby/studio, secondo servizio, box auto e 4 parcheggi esterni.

LOCALI	5.5	CHF	1.500.000
M2	270	RIF	4898



ARBEDO

Vendesi casa unifamiliare di 10 locali, moderna, spaziosa e molto luminosa, con giardino e piscina esterna. Anno di costruzione 2005, rinnovata come nuova nel 2016. Situata in zona tranquilla e particolarmente soleggiata a ridosso del bosco della valle d'Arbedo, con stupenda vista aperta verso la Riviera e le Alpi.

LOCALI	10	CHF	1.390.000
M2	238	RIF	6518



RONCO S / ASCONA

Incantevole villa vista lago a Ronco Sopra Ascona, in posizione dominante sulle rive del Lago Maggiore. Lo splendido immobile gode di vista aperta su lago e montagne, spazi verdi ad uso esclusivo, piscina esterna e area relax offrendo elevati standard abitativi, anche come residenza secondaria.

Trattativa riservata.

LOCALI	7.5	CHF	--
M2	150	RIF	6219



CLARO

Bellissima casa bifamiliare in zona residenziale e con un'ottima esposizione solare, composta da 2 appartamenti di 4.5 locali con spazi generosi, ampio piano terreno con diversi locali da adibire a sala hobby/camere ospiti, un grottino con camino, biblioteca e cantina vini. La casa ha una grande piscina esterna con copertura, giardino e pergola con tavolo in pietra. Occasione da non perdere!

Trattativa riservata.

LOCALI	12	CHF	--
M2	305	RIF	6648



Nuovi appartamenti di 4.5 locali in piccola palazzina di sole 4 unità, in zona collinare con bellissima vista aperta nel verde. Gli appartamenti sono dotati di ampi e luminosi locali, con predisposizione per l'aria condizionata e nelle camere padronali l'allacciamento per una Jacuzzi.

LOCALI	4.5	CHF	1.015.000
M2	140	RIF	CR391



La Residenza 651 è costruita nel rispetto del risparmio energetico e si trova in posizione privilegiata di Muralto, con parziale vista lago. Disponibili ultimo 3.5 locali e 45 locali con posti auto in autorimessa a Fr. 40'000 e in parklift a Fr. 30'000.

LOCALI	3.5 - 4.5	CHF	850.000
M2	DA 105.50	RIF	CR221



Nel rinomato Centro Borghetto di Ascona, proponiamo in vendita 3 negozi con vetrina. Per ulteriori dettagli contattateci in ufficio. **Trattativa riservata.**

LOCALI	--
M2	164
CHF	--
RIF	6571

PALAZZI A REDDITO



Residenza di nuova costruzione composta da tre blocchi, in prossimità del centro di Ascona, della Mappo-Morettina e di tutti i servizi, con appartamenti di 2.5 e 3.5 locali ideali per coppie e famiglie. Cantina e posto auto interno a Chf 45'000 e lavanderia privata in spazio comune.

LOCALI	2.5 - 3.5	CHF	DA 505.000
M2	DA 60	RIF	CR299



In zona residenziale, a pochi minuti da Locarno, proponiamo in vendita 7 case unifamiliari di prossima realizzazione. Le case saranno disposte su 3 livelli, avranno un ingresso indipendente e giardino privato. Ogni casa avrà 2 parcheggi esterni inclusi nel prezzo.

LOCALI	4.5	CHF	DA 800.000
M2	DA 190	RIF	6172



Nuova proposta di investimento a Muralto, la "Residenza Ramogna", in posizione centrale, a 500 mt dal lungolago e in posizione comoda ai principali servizi quali scuole e stazione ferroviaria. Il progetto prevede la realizzazione di 19 appartamenti di diverso taglio, da 2.5 locali a 4.5 locali, con formula made-to-measure e budget personalizzati. Completano la palazzina n. 16 cantine al piano interrato, n. 2 lavanderie in comune, n. 13 posti auto in autorimessa, n. 30 parcheggi parklift e n. 5 posti auto esterni.

LOCALI	PALAZZO A REDDITO	CHF	SU RICHIESTA
M2	--	RIF	5746



In vendita palazzina a Cevio in posizione molto tranquilla, nel verde e soleggiata. 8 appartamenti in totale, tagli 2.5, 3.5 e 4.5 locali con cantine, 5 posteggi in autorimessa e 4 esterni. **Trattativa riservata.**

LOCALI	PALAZZO A REDDITO	CHF	--
M2	--	RIF	4067



MELIDE

A Melide offriamo esclusivo appartamento di 2.5 locali con imperdibile vista aperta sul lago, darsena sottostante e affaccio su spazi verdi e naturali. L'appartamento, arredato con cura e con complementi di elevata qualità, sorge al piano terra rialzato in un contesto tranquillo e confortevole. Gli interni si compongono di zona giorno con cucina open space e accesso diretto a un bellissimo terrazzo abitabile coperto con affaccio sul giardino condominiale e vista lago, zona notte composta da un'ampia camera matrimoniale e bagno completo con doccia, completamente ristrutturato.

A completare la proprietà una piscina condominiale interna completa di area SPA con sauna e bagno turco, lavanderia al piano, posto auto in autorimessa e posto auto esterno. L'appartamento si presta anche come residenza secondaria.

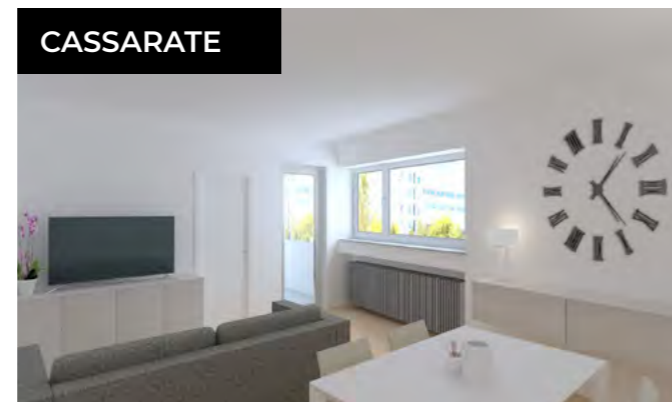
	LOCALI	2.5
	M2	60
	CHF	745.000
	RIF	6527



LUGANO

A REDDITO
Per chi è alla ricerca di un'alternativa alla locazione, offriamo appartamento di 2 locali completamente arredato situato in palazzina recentemente ristrutturata di soli tre piani, a pochi minuti dal centro città, nel verde locale in zona ben servita dalle principali infrastrutture. Cantina, lavanderia in comune e posto auto esterno (CHF 35'000).

	LOCALI	2		CHF	325.000
	M2	35		RIF	1298



CASSARATE

Cassarate, una delle zone più richieste della città per la sua vicinanza al centro, al lago e tutti i servizi raggiungibili in pochi minuti a piedi. Proponiamo appartamenti completamente ristrutturati con finiture di design, ottimi anche come investimento a reddito. Tutte le unità sono composte da ingresso, zona soggiorno pranzo, cucina, camera e servizio. Nelle immediate vicinanze disponibili diversi posti auto in zona blu.

	LOCALI	2.5		CHF	DA 345.000
	M2	DA 40 A 60		RIF	6494



LUGANO

In elegante stabile di recente costruzione, proponiamo questo ampio e luminoso appartamento realizzato con finiture di qualità superiore. La posizione ottimale, a pochi minuti a piedi dal centro della Città e comoda a tutti i servizi, rendono questo appartamento ideale per coloro che amano vivere la città senza dover utilizzare l'auto. Ingresso con armadio guardaroba a muro, ampio soggiorno pranzo con accesso al terrazzo coperto, cucina a vista, bagno con vasca, camera, lavanderia privata in appartamento. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto in autorimessa (CHF 60'000).

	LOCALI	2.5		CHF	610.000
	M2	92		RIF	6216



VIGANELLO

Appartamento di 2.5 locali caratterizzato da spazi molto ampi e giardino privato. Situato in un contesto tranquillo ma strategico, con ottima esposizione solare, ascensore, area fitness, locale hobby e spazi verdi circostanti. Gli interni presentano spazi così disposti: ingresso con armadi a muro, soggiorno con vista panoramica sulla terrazza e sul giardino, cucina abitabile separata, sala da pranzo, camera matrimoniale, bagno con vasca e bagno di servizio. Possibile ricavare facilmente la seconda camera da letto. A completare l'immobile giardino privato, posto auto in autorimessa (CHF 50'000) e posto auto esterno (CHF 30'000).

	LOCALI	2.5		CHF	570.000
	M2	93		RIF	6603



RUVIGLIANA

A Ruvigliana, in zona collinare, ma a soli cinque minuti dal centro città, offriamo intimo e accogliente 2.5 locali appena ristrutturato a nuovo con vista sul verde e sul lago. L'appartamento si compone di soggiorno con cucina a vista e accesso alla terrazza coperta, luminosa camera da letto con vista aperta e accesso agli spazi esterni e bagno indipendente.

	LOCALI	2.5		CHF	450.000
	M2	57		RIF	6637



MASSAGNO

In posizione strategica, a pochi passi dalla stazione dei treni e dal centro città, proponiamo in un contesto nuovo ed elegante appartamento di 2.5 locali. L'appartamento sorge al centro della piazza di Massagno, con le sue piccole ma principali attività. Al suo interno la proprietà si compone di ingresso con armadi a muro, cucina moderna con penisola, soggiorno, lavanderia privata in appartamento, bagno, cantina e posto auto in autorimessa.

	LOCALI	2.5		CHF	630.000
	M2	50		RIF	6525





Elegante appartamento in piccolo contesto residenziale a pochi metri dal lago e dal centro della città. Ideale per chi ama spostarsi a piedi, da dove con piacevoli passeggiate lungo il lago ed il parco, è possibile raggiungere in pochi minuti tutti i principali servizi che la città offre. L'appartamento ampio e luminoso, è rifinito con gusto e originalità ed è così suddiviso: ingresso con armadio guardaroba a muro, ampio soggiorno pranzo con accesso ai due balconi dai quali si gode di una piacevole vista sulla città e sul lago, cucina separata con finestra. Zona notte, camera padronale con di

cabina armadio e bagno con vasca, seconda camera doppia, bagno di servizio con doccia. Lavanderia in comune, cantina, deposito bici e un posto in autorimessa (CHF 50'000).

LOCALI	3.5
M2	108
CHF	930.000
RIF	6346



A Castagnola, in posizione rilevante e tranquilla, offriamo appartamento a schiera di 3.5 locali, con splendida vista diretta sul lago.

L'appartamento si sviluppa su tre piani, collegati da una scala interna: al piano terra area cantina/lavanderia/studio; al primo piano area giorno con cucina separata, soggiorno/sala da pranzo con accesso diretto al terrazzo coperto vista lago e all'ultimo piano zona notte composta da camera singola e camera matrimoniale con vista lago. Ciascun piano è dotato di bagno completo o bagno di servizio. A completare la proprietà lavanderia privata in appartamento e 2 posti auto in autorimessa (CHF 50.000 cad.).

LOCALI	3.5	CHF	950.000
M2	175	RIF	6436



Nell'esclusiva Castagnola, con una vista panoramica sul lago di Lugano, in contesto di sole 4 unità abitative, elegante appartamento in stile boiserie.

Composto da ingresso, spazioso soggiorno con accesso al terrazzo, Camera da letto padronale con guardaroba e bagno en-suite, camera singola e bagno. Accesso diretto dalle camere da letto al giardino condominiale, ma quasi di uso esclusivo. Un posto auto esterno (CHF 50.000 cad.) e un eventuale secondo opzionale completano la proprietà.

LOCALI	3.5	CHF	1.050.000
M2	106	RIF	6634

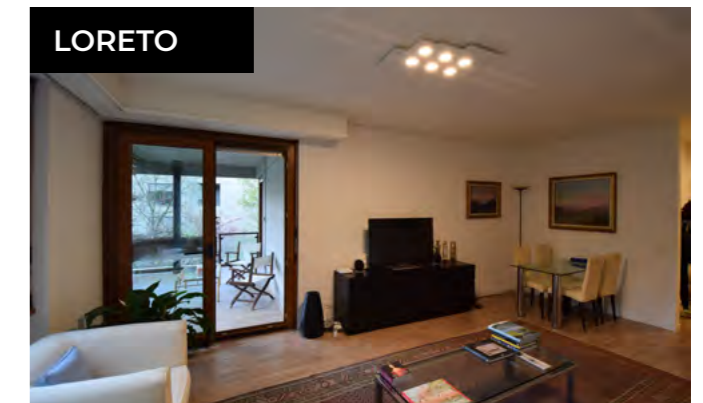


A Viganello proponiamo appartamento 3.5 locali di alto standing, con ottime rifiniture quali parquet e marmi, in una bellissima zona dominante sulla città.

L'appartamento, molto curato, è così strutturato: hall, cucina semi aperta completamente accessoriata, zona giorno diretta alla terrazza con vista sulla città e parziale lago, zona notte con due stanze da letto, di cui una con uscita sul terrazzo e bagno completo con vasca

A disposizione cantina e box auto doppio(CHF 70'000).

LOCALI	3.5	CHF	650.000
M2	100	RIF	3575



A Loreto, a pochi minuti dal centro di Lugano, offriamo grazioso appartamento di 3.5 in prestigiosa palazzina..

L'appartamento, recentemente rinnovato si compone di ingresso, cucina separata moderna con accesso diretto al primo terrazzo, soggiorno con uscita sul secondo terrazzo abitabile coperto, due camere, una delle quali con uscita sul balcone e due bagni provvisti di vasca e doccia.

Infissi nuovi insonorizzati, illuminazione a LED e porta blindata. A completare l'appartamento cantina, ripostiglio, lavanderia privata in appartamento con colonna lava-asciuga, custode 24h e grande giardino condominiale.

LOCALI	3.5	CHF	960.000
M2	120	RIF	6218



Splendido appartamento con ampia terrazza e giardino di nuova costruzione in piccolo stabile di sole 4 unità. Composto da ingresso con armadio a muro, luminosa zona giorno open space con cucina moderna e soggiorno/sala da pranzo con camino circondato da ampie vetrate; zona notte composta da due camere servite da bagno con doccia e camera padronale con bagno privato con vasca e cabina armadio. Completano wc ospiti, lavanderia privata, cantina e due posti auto interni a Chf 50'000 cadauno.

LOCALI	4.5	CHF	1.975.000
M2	161	RIF	5342



Nel comune di Lugano, a pochi passi dal nuovo centro culturale "Lac", offriamo ampio e luminoso appartamento 4.5 locali di nuova costruzione con rifiniture di alto standing a splendida vista lago. Composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e affaccio lato lago sulla terrazza loggiata, camera padronale con cabina armadio e bagno, altre due camere ognuna servita dal proprio bagno. Completano la proprietà 2 parcheggi in autorimessa (CHF 50'000 cad.).

LOCALI	4.5	CHF	1.365.000
M2	163	RIF	6063



CASSARATE

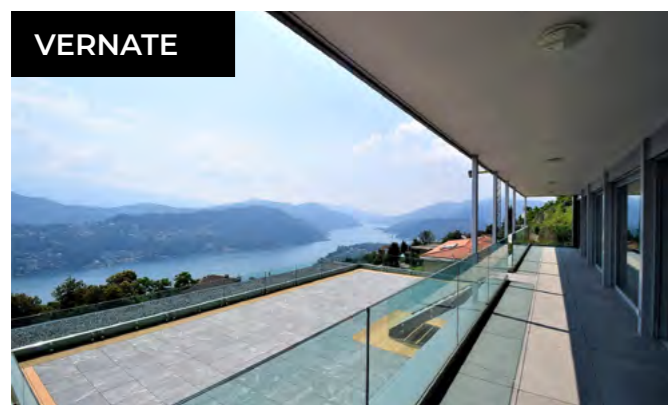
In una elegante palazzina d'epoca totalmente rinnovata, l'appartamento in zona centralissima, dispone di 160 mq di terrazze.

Gli interni, con una superficie di 210 mq, sono disposti come segue: Atrio d'ingresso, ampio soggiorno con luminose vetrate che danno accesso al terrazzo abitabile esterno, moderna cucina separata completamente accessoriata con accesso all'esterno, camera padronale provvista di bagno con vasca, doccia e cabina armadio, due ulteriori camere servite da bagno indipen-

dente con doccia e bagno di servizio con predisposizione per lavanderia privata.

A completare la proprietà cantina privata, lavanderia comune e 2 posti auto interni meccanizzati (CHF 50'000 cad.).

	LOCALI	4.5		CHF	2.250.000
	M2	250		RIF	6629



VERNATE

Esclusivo appartamento di 4.5 locali in nuovo residence di prestigio con piscina e terrazza vista lago.

L'appartamento, appena terminato con finiture di alto standing, è composto da un'ampia entrata con disimpegno e armadi a muro, zona giorno con moderna cucina americana, ampio soggiorno/sala da pranzo con accesso diretto al terrazzo coperto, ampia stanza padronale con dressing room e bagno privato completo con doccia, due camere singole con vestibolo e bagno con vasca jacuzzi, locale lavanderia, servizio ospiti e doccia con predisposizione per bagno turco. Completano l'immobile una terrazza panoramica, due posti auto in autorimessa a Chf 50'000 cadauno, una cantina grande e una cantina piccola.

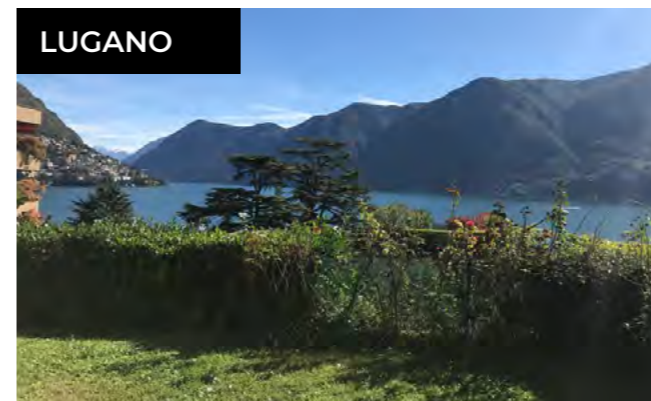
	LOCALI	4.5		CHF	2.150.000
	M2	204		RIF	3919



LUGANO

Grazioso appartamento 4.5 locali con terrazzo coperto, recentemente ristrutturato, accogliente e confortevole. L'appartamento sorge in posizione strategica, con vista aperta su città e parziale lago, in contesto tranquillo e adatto a famiglie in cerca di qualità e comfort. La zona giorno si compone di ingresso con armadi a muro, luminoso soggiorno / sala da pranzo con accesso diretto al terrazzo coperto abitabile con rivestimenti in sasso e cucina moderna open space con cucina a vista. La zona notte si compone di 2 camere da letto matrimoniali con uscita sul balcone, una delle quali padronale con bagno en suite provvisto di vasca, camera singola e bagno indipendente con doccia. A completare la proprietà lavanderia privata in appartamento, lavanderia in comune, cantina e posto auto doppio in autorimessa (CHF 80'000).

	LOCALI	4.5		CHF	750.000
	M2	110		RIF	6324



LUGANO

Signorile appartamento con giardino e vista lago in centro a Lugano. Una rara opportunità per chi ricerca vista lago senza rinunciare alla comodità e alla tranquillità.

Composto da soggiorno doppio con ampie vetrate affacciate sullo splendido giardino con vista lago a 180° con prato all'inglese e terrazza coperta, cucina abitabile con office e lavanderia, servizio ospiti. Zona notte composta da tre ampie camere matrimoniali, tre bagni e cabina armadio. Comodissimo adiacente appartamento di servizio composto da due locali con angolo cottura e bagno, collegato internamente alla residenza principale ma con ingresso autonomo. Due posteggi in autorimessa (Fr. 100'000 cad) con deposito e una cantina .

	LOCALI	5.5		CHF	2.900.000
	M2	262		RIF	6607



BISSONE

In palazzo di nuova costruzione con splendida vista lago frontale, ampio appartamento con grande terrazza.

L'unità è stata suddivisa in due appartamenti da 3.5 locali: può essere mantenuta la disposizione attuale o ripristinato un taglio unifamiliare. Attualmente è composto da un ingresso e ogni unità , affacciata sull'ampia terrazza, è composta da soggiorno con cucina, due camere matrimoniali e doppi servizi. Due posti in autorimessa (FRS 50'000 cad) ed una cantina completano la proprietà.

	LOCALI	6.5		CHF	1.550.000
	M2	237		RIF	5446

ATTICI



CASTAGNOLA

Nell'esclusiva Castagnola, con una vista panoramica sul lago di Lugano, in contesto di sole 5 unità abitative, elegante appartamento unico al piano di ampia metratura.

Attico composto da ingresso, spazioso soggiorno con accesso a due terrazze, locale studio, grande cucina abitabile e toilette ospiti. Zona notte composta da suite padronale con bagno e balcone, due camere da letto con bagno. Due posti auto esterni (FRS 50.000 cad) completano la proprietà.

	LOCALI	5.5		CHF	1.850.000
	M2	222		RIF	5126



PREGASSONA

Elegante attico in stabile di recente costruzione, con finiture curate nei minimi dettagli. sono composti da: ingresso, ampio soggiorno sala pranzo, che affacciano sulle grandi vetrate dalle quali è possibile accedere allo spazioso terrazzo, cucina open space , camera padronale con locale guardaroba e servizio con doccia e vasca, due camere, bagno con doccia e wc ospiti. Completano la proprietà due posti auto e cantina inclusi nel prezzo. .

	LOCALI	4.5		CHF	1.790.000
	M2	171		RIF	CR217



GENTILINO

Nella splendida cornice naturale di Gentilino offriamo meraviglioso appartamento attico arredato di 3.5 locali mansardato, con splendida terrazza abitabile vista lago e montagna. L'appartamento, luminoso e molto accogliente, offre ampi spazi comodi e personalizzabili: ampio soggiorno /sala da pranzo open space con grande angolo cottura e piccola penisola, accesso diretto al terrazzo, ampia camera matrimoniale, seconda camera, ulteriore locale studio, bagno con doccia e bagno con vasca idromassaggio. A completare la proprietà due posti auto in autorimessa (CHF 50'000 cadauno), 2 cantine e 2 depositi adibiti a sala hobby.

LOCALI	3.5	CHF	1.650.000
M2	210	RIF	6317



CASTAGNOLA

Esclusiva proprietà nella splendida Castagnola. In villa suddivisa in sole tre unità abitative, prestigioso attico con giardino privato in contesto di rara bellezza. L'unità si sviluppa su una superficie interna di oltre 300 mq, caratterizzata da ambienti spaziosi e meravigliosamente panoramici rifiniti con materiali di pregio. Composto da ingresso, salone doppio con camino e terrazza vivibile vista lago, sala da pranzo con accesso al giardino privato (dove è possibile ricavare una piscina), cucina abitabile. Zona notte composta da tre grandi camere, due bagni e un locale guardaroba con finestra. Al piano superiore locale lavanderia, altre due camere e un bagno. Un garage doppio e due posti auto esterni (FRS 300'000), completano questa unica proprietà. **Trattativa riservata.**

LOCALI	9.5	CHF	a richiesta
M2	350	RIF	5182



SUN LAKE CITY
NEIGHBORHOOD

IL SOGNO DI ABITARE IN UN'OASI DI PACE
WWW.SUNLAKECITY.CH



CASLANO

A Caslano, in zona residenziale comoda ai principali servizi e ai mezzi di trasporto pubblici, offriamo casa unifamiliare con giardino, ideale per famiglie, con possibilità di acquistare terreno edificabile adiacente alla proprietà. La casa si sviluppa su tre livelli, di cui due fuori terra e un piano seminterrato. Al piano terra troviamo atrio d'ingresso, ampio soggiorno open space con camino e ampie vetrate con affaccio sul giardino e sul portico esterno coperto, cucina moderna abitabile a vista e bagno. Al primo piano, mansardato, troviamo

una camera matrimoniale e due camere singole servite da due bagni con doccia e vasca. Al piano seminterrato un ampio locale hobby ad uso cantina con lavanderia/riscaldamento e bagno. Possibilità di 4 posti auto esterni e 2 posti auto coperti.

LOCALI	4.5	CHF	1.180.000
M2	230	RIF	6267



PONTE CAPRIASCA

Casa contigua di testa, appena ristrutturata, caratterizzata da ampi e luminosi spazi e giardino privato. La proprietà si sviluppa su tre livelli, di cui due fuori terra e rinnovati al loro interno nel 2018 e uno seminterrato composto da garage doppio, locale tecnico con lavanderia, cantina e locale hobby. Il piano terra si compone di ampio atrio d'ingresso, luminoso soggiorno con camino e accesso diretto al giardino e al terrazzo coperto, comoda sala da pranzo e moderna cucina americana open space. Al primo piano ampia camera padronale, due camere, due bagni con doccia e vasca e bagno di servizio. Ad arricchire la proprietà piscina condominiale coperta con sauna e posto auto esterno.

LOCALI	5.5	CHF	1.390.000
M2	300	RIF	6299

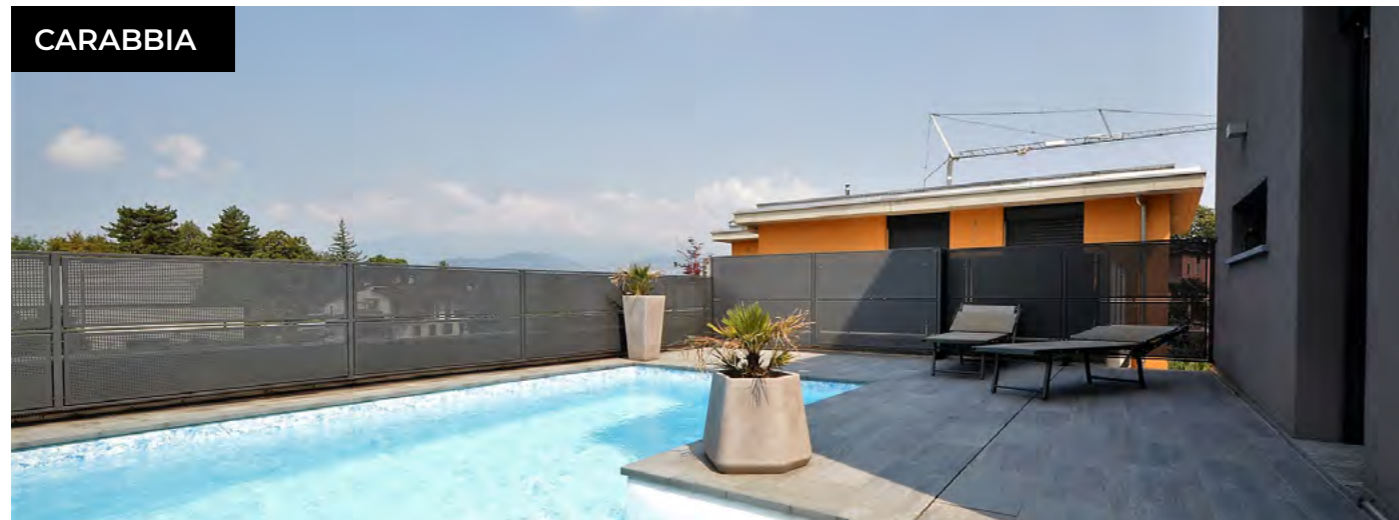


BREGANZONA

A Breganzona, a pochi minuti da Lugano città, offriamo ampia casa con ottima esposizione solare, nei pressi dei principali servizi quali mezzi di trasporto pubblici, scuole e aree verdi. La proprietà si sviluppa su un totale di tre livelli, con giardino di 230 mq ca., disposti come segue: L'intero piano terra, di 206 mq ca., è attualmente adibito ad uso magazzino/laboratorio; il primo piano, di 132 mq ca., con ampio terrazzo, è attualmente utilizzato in parte come ufficio, in parte ad uso abitativo; il secondo piano è composto da un appartamento di 215 mq ca. con soggiorno e sala da pranzo open space, cucina separata, due bagni completi di vasca e doccia, tre camere da letto e uno studio. Sul medesimo piano, inoltre, si affaccia un piano mansardato adatto come area relax. A completare la proprietà un'autorimessa per tre posti auto ed altri quattro posti esterni non coperti.

LOCALI	6.5	CHF	1.900.000
M2	553	RIF	6608



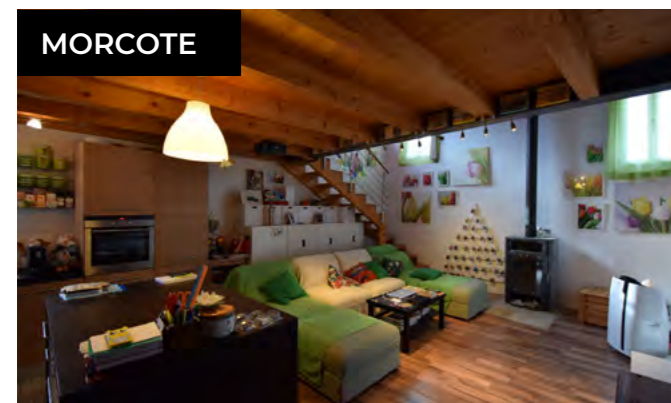


CARABBIA

Immersa nel verde e nella tranquillità, ma al contempo a soli pochi minuti dai principali servizi e dalla città di Lugano, splendida casa moderna e funzionale con giardino privato, piscina esterna e vista aperta sulle montagne circostanti. La proprietà si sviluppa su un totale di tre livelli: al piano seminterrato box auto, cantina, locale tecnico e locale lavanderia. Al primo piano, zona giorno open space composta da moderna cucina a vista con penisola completamente accessoriata, sala da pranzo e soggiorno con camino e accesso diretto al portico

panoramico e abitabile con piscina privata e giardino circostante. All'ultimo piano la zona notte si compone di camera padronale con balcone, cabina armadio e bagno completo di vasca, seconda camera matrimoniale e camera singola servite da bagno indipendente con doccia.

	LOCALI	4.5		CHF	1.250.000
	M2	250		RIF	6542



MORCOTE

In caratteristico contesto di nucleo, proponiamo casa totalmente ristrutturata, caratterizzata da travi a vista, arcate e pareti in sasso. L'immobile si sviluppa su tre livelli: all'ultimo piano si trova la zona living con soggiorno con camino e cucina a vista e zona pranzo con accesso al terrazzo coperto; un'ampia area sovrappalca si affaccia sul soggiorno, utilizzabile come zona relax/hobby; Al piano sottostante si trovano due camere e due bagni (il principale con vasca idromassaggio e l'altro con doccia). Al piano terra, con ingresso indipendente dal vicolo del nucleo ma collegato internamente all'abitazione si trova un ampio locale con servizio doccia, un locale ripostiglio, lavanderia. Soluzione di charme per amanti delle case storiche.

	LOCALI	4.5		CHF	1.000.000
	M2	--		RIF	6643



ARZO

In zona collinare, soleggiata e tranquilla, complesso di sei case contigue di architettura moderna di nuova costruzione. Le case si sviluppano come segue: ingresso al piano terra nella zona cucina/pranzo attraverso il quale si accede al soggiorno con vetrata sul giardino. Allo stesso livello c'è un bagno con doccia. Al piano primo si trovano tre camere matrimoniali ed un bagno con vasca e doppio lavandino. Al piano interrato si trova un grande locale cantina/deposito, lavanderia e locale tecnico. La disposizione interna è personalizzabile in questa fase secondo le esigenze. Ciascuna unità dispone di due posti auto esterni di fronte alla casa.

	LOCALI	4.5		CHF	700.000
	M2	137		RIF	CR260



GENTILINO

A Gentilino, in posizione dominante circondata dal verde, offriamo nuovissima casa unifamiliare di 5.5 locali, con ampi spazi, terrazzo abitabile e giardino privato. La struttura, di forma trapezoidale, si sviluppa su tre livelli fuori terra e un piano seminterrato, con una scala d'accesso laterale esterna. Al primo livello si trova l'atrio d'ingresso, un bagno con doccia, lavanderia privata, locale hobby e una scala interna che conduce al piano superiore. Al secondo la zona giorno, composta da ampio soggiorno con terrazza, cucina con dispensa e zona pranzo con affaccio sulla terrazza-giardino. Al terzo livello

si colloca la zona notte, composta da 3 camere, di cui una padronale con guardaroba, bagno con doccia e accesso al giardino, locale studio e ulteriore bagno con vasca. A completare l'immobile 2 posti auto coperti e 2 posti auto esterni.

	LOCALI	5.5		CHF	1.650.000
	M2	--		RIF	6175



TAVERNES

Tavernes, casa unifamiliare edificata nel 1985 ottimamente conservata in un contesto residenziale ben soleggiato con uno spazio giardino pianeggiante e ben curato. La casa si sviluppa su due livelli, al piano terra troviamo l'ingresso, la lavanderia, il locale tecnico e una grande stanza/camera da letto. Al piano superiore troviamo la cucina, un grande salone con uscita su due terrazze coperte, tre camere da letto e due bagni. Completa l'offerta un garage interno, e un piazzale fronte casa.

	LOCALI	5.5		CHF	1.150.000
	M2	224		RIF	6635
	FONDO	590			



PREGASSONA

Pregassona, a pochi minuti dai principali servizi e dal centro di Lugano, casa unifamiliare di 5.5 locali con giardino privato piantumato e splendida vista aperta sulla città e sulle montagne. La proprietà dispone, inoltre, di un ampio locale hobby riscaldato collocato al piano terra, con uscita sul giardino privato, lavanderia, cantina, locale caldaia, box auto e due posti auto esterni.

	LOCALI	5.5		CHF	1.200.000
	M2	179		RIF	5942



VIGANELLO

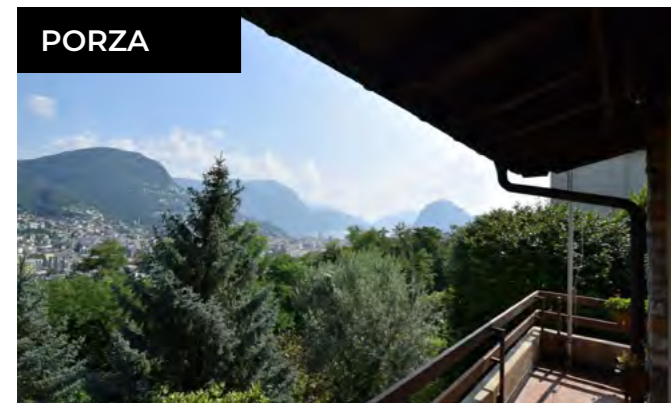


A Viganello, in una zona residenziale molto tranquilla a est di Lugano, sorgerà la nuova residenza "Ville Panorama", composta da due splendide ville indipendenti dotate dei maggiori comfort, giardino privato, piscina esterna privata e ampie terrazze.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo complesso residenziale composto da due ville indipendenti su un terreno di ca. 1832 mq, iscritto in zona R2.

Entrambe le ville godranno di posti auto coperti al piano autorimessa, locali tecnici e cantine.

	LOCALI	DA 6.5		CHF	SU RICHIESTA
	M2	DA 394		RIF	CR387



PORZA

A pochi minuti da Lugano, in una zona tranquilla e soleggiata con vista panoramica nel verde e vista parziale del lago, proponiamo ampia casa unifamiliare disposta su due livelli con giardino e ampie terrazze.

La zona giorno si compone di cucina separata abitabile, soggiorno con camino e accesso al terrazzo coperto dal quale si gode di una splendida vista panoramica e comoda sala da pranzo. La zona notte si compone di tre camere da letto servite da due bagni completi con finestra.

A completare la proprietà due posti auto coperti, cantina e locale lavanderia.

	LOCALI	5.5		CHF	1.900.000
	M2	210		RIF	6572



PURA

A Pura, in zona tranquilla con magnifica vista aperta sul lago e le montagne circostanti, proponiamo questa proprietà caratterizzata da ampi spazi. Al piano terra ingresso, ampio locale lavanderia, locale tecnico e box auto. Al primo piano ampio soggiorno pranzo con vetrata che affaccia sulla terrazza di 35 mq, zona pranzo con cucina aperta, ripostiglio, bagno ospiti. Dalla cucina si accede ad un secondo terrazzo con zona barbecue. Al secondo piano la zona notte con tetto a vista, le due camere sono dotate di soppalco in legno che ne raddoppia le superfici, bagno con doccia, camera padronale con bagno e cabina armadio. La casa completamente climatizzata, è dotata di impianto fotovoltaico. Completano la proprietà, oltre un posto in box auto, due posti auto coperti ed uno scoperto.

	LOCALI	4.5		CHF	950.000
	M2	210		RIF	6601



MENDRISIO

Nel centro di Mendrisio, nei pressi dell'ospedale Beata Vergine, proponiamo nuovi appartamenti di 2.5 locali in contesto tranquillo costituito da due palazzine di soli 4 piani.

Gli appartamenti della Residenza Cedri sono composti da atrio con armadio a muro, ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina aperta, terrazza di 8 mq, bagno con doccia e camera da letto. Completano gli appartamenti cantina e posto auto in autorimessa (CHF 37'000). Gli appartamenti al piano terra dispongono, inoltre, di giardino privato. La costruzione moderna risul-

ta essere perfettamente in armonia con l'ambiente circostante, infatti comprende delle bellissime aree verdi, percorsi pedonali e ciclabili. La struttura, inoltre, rispetta i migliori standard qualitativi di costruzione ecosostenibili e a risparmio energetico tali da ottenere la classificazione MINERGIE P.

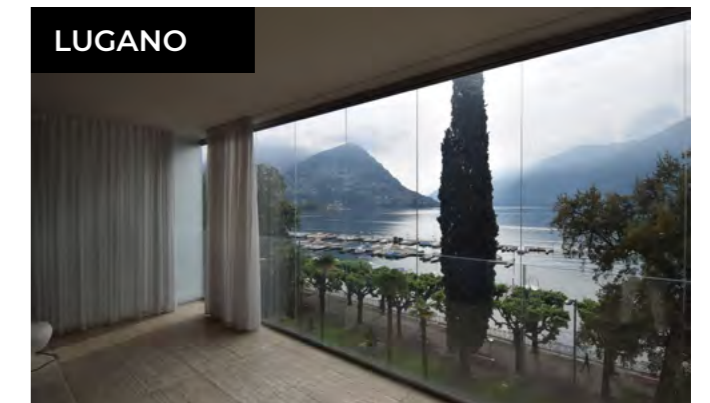
	LOCALI	2.5		CHF	DA 407.500
	M2	DA 58 A 63		RIF	CR383



LUGANO

Centro storico - In uno dei quartieri più ricercati di Lugano, in complesso residenziale completamente ristrutturato pronta consegna, disponiamo di diversi tagli di appartamenti. La posizione strategica, che permette ai residenti di usufruire di tutti i servizi che la città può offrire, e rifiniture di alto standing rendono la proprietà di un livello superiore.

	LOCALI	DA 2.5 A 4.5		CHF	DA 625.000
	M2	DA 59 A 212		RIF	CR196/CR392



LUGANO

Centralissimi e fronte lago, in residenza di rappresentanza, offriamo luminosi e ampi appartamenti di diverso taglio con meravigliose terrazze con affaccio diretto sul Lago di Lugano. Tutti gli appartamenti presentano finiture di alto standing, moderne cucine open space, ampie zone giorno con accesso diretto alle terrazze e zona notte.

La residenza, inoltre, gode di un'area comune provvista di un'oasi verde nella corte posteriore, una sala multiuso con cucina, zona fitness con sauna e zona relax.

	LOCALI	3.5		CHF	DA 2.386.800
	M2	DA 97		RIF	CR393



CASLANO

Un lembo di terra immerso nel verde di fronte al lago, dove gli elementi della natura si fondono in modo armonico con gli elementi cittadini di Caslano e Lugano. Un complesso residenziale in cui sentirsi sempre in vacanza, immersi nel relax, che sia per un periodo dell'anno, per tutto l'anno, di passaggio o nella quotidianità di ogni giorno. Un progetto sostenibile, pronto a soddisfare le esigenze dei cittadini moderni e costruito per un'idea unica nel suo genere. 17 unità abitative di 3.5 o 4.5 locali dove gli spazi possono essere abitati da persone con esigenze diverse e da target in continua

evoluzione. Il tutto con una nuova formula di acquisto. **Contattateci per maggiori informazioni.**

LOCALI	3.5 - 4.5
M2	DA 105 A 144
CHF	DA 490.000
RIF	CR401



MAGLIASO

In nuova palazzina di alto standing proponiamo ampi 3.5 locali collocati in zona tranquilla e comoda ai principali servizi. Gli appartamenti si sviluppano su un totale di tre piani. Al piano attico è possibile godere di una vista particolare sui vigneti circostanti, mentre gli appartamenti al piano terra dispongono di una porzione di giardino privato. Al loro interno gli appartamenti presentano il seguente layout: ingresso con armadi a muro, wc ospiti, luminosa zona living con cucina open space moderna e ben servita e uscita sul terrazzo coperto, 2 camere, un bagno con vasca e un bagno con doccia con possibilità di installare lavanderia privata in appartamento. Completano gli appartamenti posto auto in autorimessa (CHF 40'000 cadauno), lavanderia in comune e cantina.

LOCALI	3.5	CHF	DA 598.000
M2	DA 95	RIF	CR357



MELANO

Nella verde e soleggiata Melano sorge la Residenza Glicine, polo commerciale e residenziale collocato sull'asse Lugano/Paradiso - Melano - Mendrisio, nei pressi dei principali servizi quali farmacia, banca, bar, asilo, supermercato, panetteria, pasticceria e a pochi passi dal lago. La Residenza è stata progettata secondo i più alti standard ecologici e ambientali e si compone di 6 moderni appartamenti di nuova costruzione, da 3.5 a 4.5 locali. Tutti gli spazi si compongono di zona giorno con terrazzo coperto e soggiorno/cucina open space, zona notte con doppio servizio, cantina, lavanderia privata con colonna lava/asciuga, sistema di ventilazione controllata e raffrescamento, predisposizione per l'impianto elettrico KNX (domotica), e posto auto in autorimessa a CHF 50'000 cad. Lo stabile, inoltre, gode di vista lago e presenta spazi verdi comuni e privati.

LOCALI	3.5 - 4.5	CHF	DA 800.000
M2	DA 58 a 63	RIF	CR371

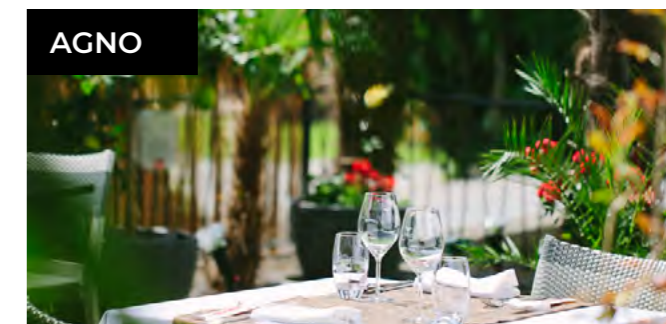
ATTIVITÀ COMMERCIALI E UFFICI



LUGANO

In prestigioso palazzo d'epoca recentemente ristrutturato, a pochi passi da Piazza Riforma, dal lungolago e dalle principali infrastrutture pubbliche proponiamo elegante e centralissimo ufficio di rappresentanza di 10 locali. Gli spazi interni presentano finiture di alto standing e dettagli di rara raffinatezza. L'ampio atrio di ingresso conduce a 7 locali ideali per essere adibiti a studio legale, fiduciario, medico o appartamento, 2 salottini, un locale blindato, una cucina, due bagni con doccia, 3 bagni di servizio, un ripostiglio e un locale deposito

LOCALI	--	CHF	3.900.000
M2	305	RIF	5788



AGNO

Ad Agno, in zona residenziale di forte passaggio, proponiamo in vendita avviata attività commerciale con inventario nel settore della ristorazione. Location moderna ed attrattiva, appena ristrutturata, con possibilità di coperti interni ed esterni. A completare cantina, cantina vini, 2 servizi e posti auto. Maggiori informazioni su richiesta.

LOCALI	--	CHF	120.000
M2	122	RIF	6593



LUGANO

Avviata attività di Hair Stylist. Location esclusiva nel centro storico della città, in posizione strategica e di forte passaggio. Il salone è stato completamente arredato con ottime finiture nel 2016. Si cede attività avviata con con interessante fatturato e selezionata clientela fidelizzata. Il locale posto al primo piano di un moderno stabile completamente ristrutturato con finiture di alto standing e certificazione Minergie, si compone di ampio ingresso con banco reception e zona esposizione prodotti rivendita. Ampio salone open con zona lavaggi 4 postazioni, 8

postazioni lavoro, 4 postazioni tecniche, 1 poltrona trucco, 2 postazioni uomo. Sala SPA per massaggio energetico ayurvedico, ufficio, sala tecnica colore, sala mensa, due bagni, guardaroba con armadietti.
Al livello -1 ampio locale deposito / lavanderia.

	LOCALI	OPEN SPACE		CHF	270.000
	M2	--		RIF	6543

APPARTAMENTI E PALAZZI A REDDITO



LUGANO

Immobile a reddito a Lugano, rendita 4% , in tranquillo quartiere residenziale comodo ai servizi e a pochi minuti dal centro città. La palazzina si sviluppa su 6 livelli fuori terra e un piano autorimessa, per un totale di 35 appartamenti da 1 a 4,5 locali, dove 10 di questi sono stati parzialmente ristrutturati al loro interno nel 2013.

Oltre a ristrutturazioni all'interno degli appartamenti, sono stati eseguiti altri lavori all'interno della palazzina quali: sostituzione portone d'ingresso, caldaia e lavatrici per il locale lavanderia.

	LOCALI	--		CHF	a richiesta
	M2	2.108		RIF	5997



LUGANO

In area privilegiata di Lugano, vicino a tutti i servizi principali, quali negozi, mezzi di trasporto, scuole e l'ospedale regionale di Lugano, proponiamo interessante palazzo da reddito. I nove appartamenti sono di 2.5 locali da 50 mq ed un piano attico di 4.5 locali di 99 mq, ciascuno con un posto auto. A REDDITO

	LOCALI	--		CHF	5.850.000
	M2	--		RIF	4280



CARONA

A Carona, in posizione dominante con meravigliosa vista aperta su lago e montagne, offriamo terreno edificabile con progetto approvato per la realizzazione di due palazzine residenziali plurifamiliari, per una SU1 totale di 1'440 mq.
Il progetto prevede la realizzazione di due palazzine di alto standing, con parapetti in cristallo e balconi/terrazze vista lago, sviluppate su due livelli fuori terra e un livello in autorimessa per un totale di 30 posti auto. Il progetto prevede la realizzazione di n. 17 appartamenti di diverso taglio e metratura, da 1.5 locali a 3.5 locali, ciascuno provvisto di lavanderia/stenditoio in appartamento o al piano e cantina privata. La proprietà disporrà, inoltre, di n. 13 posti auto esterni, spazi verdi comuni e giardino privato per gli appartamenti al pian terreno.

	LOCALI	--		CHF	2.800.000
	M2	3.430		RIF	6366



MELANO

A Melano, interessante proposta di investimento riguardante la ristrutturazione di un'antica casa lombarda del 700' con annesso terreno edificabile.

La proprietà si estende per un totale di circa 10.000 metri quadrati, di cui edificabili 2.400 metri quadrati. La proprietà, come da studio di fattibilità, può essere convertita in nuove unità abitative, con giardino privato, garage e vista lago.

	LOCALI	--		CHF	1.600.000
	M2	2.400		RIF	6206

APPARTAMENTI E CASE DI MONTAGNA



CRANS - MONTANA

Nella splendida cornice di CRANS vendesi tipico appartamento di montagna con stupenda vista panoramica nella residenza "Les Pierres", situata a pochi minuti a piedi dal centro città, dagli impianti di risalita e dai golf. Annessi: cantina, deposito sci e parcheggio doppio in linea in autorimessa (CHF80.000).

	LOCALI	3 - 5		CHF	A RICHIESTA
	M2	102		RIF	6204







Il Residence J.A. Carrel Ski & Golf Resort sorge in Valle d'Aosta, a meno di 1 km dal centro pedonale di Cervinia e dalla partenza degli impianti di risalita, per cui è previsto un servizio di collegamento navetta.

Il progetto, in corso di ultimazione, prevede la realizzazione di una struttura turistica, ma allo stesso tempo residenziale, all'interno del campo da Golf del villaggio, ricreando un'atmosfera unica tra natura, sport e relax. La tipologia architettonica è stata pensata per ricreare in chiave moderna l'atmosfera del vecchio villaggio di montagna, con particolare attenzione alla scelta dei materiali, al rispetto dell'ambiente e all'efficienza energetica. Il Residence J.A. Carrel Ski & Golf Resort è un piccolo residence

esclusivo dotato di reception, centro benessere, area fitness e servizi comuni.

Si compone di n. 11 splendidi appartamenti di diverso taglio e tipologia e di n. 1 Chalet duplex di 5.5 locali. Il Resort, inoltre, dispone di posti auto coperti e posti auto esterni per ogni unità abitativa. Il Residence rappresenta anche un'opportunità di investimento "innovativa" grazie alla presenza di un servizio esperto e professionale di gestione e manutenzione immobiliare, per agevolare la locazione degli alloggi.

	LOCALI	2.5 - 5.5
	M2	DA 67 A 200
	CHF	DA 369.000
	RIF	CR355



More to come!

See you in 2020



FOLLOW US



in



SIT
Experience



LUGANO

Via P.Lucchini, 2
6900 Lugano – CH

T +41 (0) 91 922 93 33
F +41 (0) 91 922 93 34

info@sitimmobiliare.ch

Orari di apertura:

Lunedì – Giovedì
h 8.30 – h 18.30
orario continuato

Venerdì
h 8.30 – h. 17.00
orario continuato

Sabato
su appuntamento.

LOCARNO

Via B. Luini 12
Stabile La Ferriera
6600 Locarno – CH

T+41 (0) 91 922 93 33
F +41 (0) 91 922 93 34

info@sitimmobiliare.ch

Orari di apertura:

Lunedì – Giovedì
h 8.30 – h 18.30
orario continuato

Venerdì
h 8.30 – h. 17.00
orario continuato

Sabato
su appuntamento.



www.sitimmobiliare.ch